



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 15.12. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 188-ор-св

Про встановлення права узупруга за комунальним некомерційним підприємством «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», враховуючи передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради, затверджений головою обласної державної адміністрації,

начальником обласної військової адміністрації 01.12.2025, лист комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 03.12.2025 № 17644, від 08.12.2025 № 17883, від 09.12.2025 № 17918,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити за комунальним некомерційним підприємством «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05498909) (далі – Підприємство) право узуфрукта на нерухоме майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та обліковується на балансі Підприємства, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перспективна, буд, 2, на земельній ділянці площею 5,882 га, кадастровий номер 2310100000:02:011:0001, згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Визначити узуфруктарієм комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05498909).

3. Встановити право узуфрукта на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження за узуфруктарієм, безстроково.

4. Визначити цільове призначення використання нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження: забезпечення комплексу заходів, необхідних для надання медичних послуг, збереження, відновлення та зміцнення здоров'я населення.

5. Встановити узуфруктарію умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження, переданим на праві узуфрукта нерухомого майна, а саме:

1) використовувати нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження, згідно з цільовим призначенням;

2) забезпечувати утримання та збереження переданого на праві узуфрукта нерухомого майна в належному стані, з урахуванням санітарних норм та правил пожежної безпеки;

3) проводити за власний рахунок поточний ремонт нерухомого майна, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу (Запорізької обласної ради) – капітальний ремонт;

4) нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням нерухомого майна;

5) вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої нерухомому майну;

6) узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження;

7) дотримуватися інших умов, передбачених чинним законодавством та Статутом узуфруктарія.

6. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 4) прийняття рішення про припинення узуфрукта комунального майна;
- 5) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Керівника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради Запорізької обласної ради:

1) вжити протягом місяця з дня видання цього розпорядження в установленому порядку заходів для проведення державної реєстрації права узуфрукта майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) щорічно подавати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради звіт про використання майна за формою, визначеною додатком до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, до 31 січня року, наступного за звітним роком.

8. Виконавчий апарат Запорізької обласної ради:

1) забезпечити направлення узуфруктарію цього розпорядження протягом п'яти робочих днів з дня його видання;

2) забезпечити здійснення контролю за використанням узуфруктарієм нерухомого майна шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ