



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 15.12. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 191-ор-св

Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 45,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний/ вул. Дніпровська/ вул. Олександрівська, 70/21/47

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 31.07.2024 № 28-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні»

(далі – розпорядження голови від 31.07.2024 № 28-ор-св), від 22.10.2025 № 162-ор-св «Про перейменування комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради та затвердження нової редакції Статуту», від 07.07.2025 № 107-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – розпорядження голови від 07.07.2025 № 107-ор-св), рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, листи комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради від 30.04.2025 № 15/681 (вх. від 05.05.2025 № 06565/08-54) та від 21.05.2025 № 15/779 (вх. від 22.05.2025 № 07563/08-54), комунального закладу «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара» Запорізької обласної ради від 12.11.2025 № 186 (вх. від 13.11.2025 № 17048/08-54), охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 09.09.2022 № 32о (далі – Охоронний договір № 32о), укладений Управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації з комунальним некомерційним підприємством «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради, охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 02.04.2025 № 18о (далі – Охоронний договір № 18о), укладений Управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації з комунальним закладом «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара»» Запорізької обласної ради, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Визначити додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до пункту 54 Порядку, включених до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу), а саме:

1) забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов Охоронного договору № 18о щодо об'єкта, загальною площею 1,00 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 41, який обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В.Г. Магара»

Запорізької обласної ради, включеного до Переліку першого типу розпорядженням голови від 07.07.2025 № 107-ор-св;

2) забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов Охоронного договору № 32о щодо об'єкта, загальною площею 45,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний/ вул. Дніпровська/ вул. Олександрівська, 70/21/47, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради, включеного до Переліку першого типу розпорядженням голови від 31.07.2024 № 28-ор-св.

2. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди), загальною площею 45,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний/ вул. Дніпровська/ вул. Олександрівська, 70/21/47, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради, що додаються.

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Порядку забезпечити:

1) підготовку проекту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проект договору) відповідно до Примірного договору;

2) розміщення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) оголошення про передачу в оренду на аукціоні Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 1 цього розпорядження, та Проекту договору з урахуванням Постанови № 634;

3) проведення аукціону на право оренди майна по Об'єкту оренди, зазначеному в пункті 1 цього розпорядження;

4) внесення пропозиції голові обласної державної адміністрації, начальнику обласної військової адміністрації щодо затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

5) укладення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем – переможцем електронного аукціону;

6) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 5 пункту 2 цього розпорядження, після їх підписання сторонами.

4. Встановити для проведення електронного аукціону строк 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єкта оренди.

5. Комунальне некомерційне підприємство «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради забезпечити доступ учасникам електронного аукціону до Об'єкта оренди для ознайомлення у разі потреби.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ