

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної
адміністрації, начальника
обласної військової
адміністрації

15.12.2025 № 191-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 45,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний/ вул. Дніпровська/ вул. Олександрівська, 70/21/47, який обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлове приміщення № 16 – 27,9 кв. м першого поверху будівлі літера «А-3»; нежитлове приміщення № 71 – 17,7 кв. м першого поверху будівлі літера «Е-5»
Загальна площа	45,60 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний/ вул. Дніпровська/ вул. Олександрівська, 70/21/47
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	Розпорядження голови від 31.07.2024 № 28-ор-св
Первісна балансова вартість	204 135,96 грн
Залишкова балансова вартість	140 735,31 грн (станом на 31.10.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи опалення, електропостачання, холодного водопостачання та водовідведення. Потужність електромереж: будівлі літера «А-3» – 169 кВт; будівлі літера «Е-5» – 134 кВт

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення торговельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи
Стартова орендна плата місячна	1 407,35 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	14,07 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов Охоронного договору № 32о

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ