



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 19.12. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 194-ор-св

Про об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45

«Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, звернення фізичної особи – підприємця Ященко М.М. від 17.10.2025 б/н (вх. від 17.10.2025 № 15412/08-54), товариства з обмеженою відповідальністю «Скіф-Фарм» від 21.10.2025 б/н (вх. від 21.10.2025 № 15626/08-54), від 22.10.2025 б/н (вх. від 22.10.2025 № 15682/08-54) та листи комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 28.10.2025 № 10049 (вх. від 29.10.2025 № 16154/08-54), від 28.10.2025 № 10050 (вх. від 29.10.2025 № 16153/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди), та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зазначених у Переліку першого типу, у тому числі:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні Об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошень про передачу майна в оренду з визначеними умовами та, в разі наявності, додатковими умовами передачі в оренду на аукціоні.

Виправлення технічних помилок (описок) в оголошеннях, оприлюднених в ЕТС, здійснюється на підставі розпоряджень голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення таких оголошень в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) проведення аукціонів на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, в установленому порядку.

Встановити, що аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше

ніж через 20 календарних днів, але не пізніше ніж через 35 календарних днів після публікації в ЕТС оголошень про передачу майна в оренду;

4) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) визначення балансової вартості Об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати Об'єктів оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду на аукціоні Об'єктів оренди, включених до Переліку першого типу, в установленому порядку;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти, відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки цих об'єктів, у разі здійснення їх переоцінки, враховуючи положення статті 8 Закону.

5. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ