



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 02.01. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 1-ор-св

Про встановлення права узупруга на нерухоме майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області за комунальним закладом «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради

Керуючись Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупруга державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна» (далі – Постанова № 1103), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 03.11.2025 № 450401731, листи комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради від 03.12.2025 № 288, від 17.12.2025 № 314, **З О Б О В' Я З У Ю:**

1. Встановити за комунальним закладом «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради (ідентифікаційний код юридичної особи 05509487) (далі – Заклад) право узуфрукта на нерухоме майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та обліковується на балансі Закладу, а саме: будівлю обласного театру юного глядача літ. А-2, інвентарний номер 10300001, загальною площею 2617,4 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3229515823060, із первісною вартістю 2050633,51 грн та залишковою вартістю 458753,13 грн на останню звітну дату (01.10.2025), розташовану за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Незалежної України, будинок 55а, на земельній ділянці площею 1,2371 га, кадастровий номер 2310100000:05:009:0353 (далі – Об'єкт нерухомого майна).

2. Визначити узуфруктарієм комунальний заклад «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради (ідентифікаційний код юридичної особи 05509487).

3. Встановити право узуфрукта на Об'єкт нерухомого майна за узуфруктарієм безстроково.

4. Визначити цільове призначення використання Об'єкта нерухомого майна на праві узуфрукта, а саме:

1) розвиток театрального мистецтва і театральної справи, формування та задоволення потреб населення в театральному мистецтві;

2) створення, публічне виконання та публічний показ театральних вистав, інших творів театрального мистецтва на власній сцені;

3) надання організаціям на основі договорів постановочних послуг, сценічних постановочних засобів для проведення вистав, концертів тощо;

4) безперешкодне здійснення Закладом статутної діяльності.

5. Встановити узуфруктарію умови володіння і користування Об'єктом нерухомого майна, а саме:

1) використовувати Об'єкт нерухомого майна за цільовим призначенням;

2) забезпечувати утримання та збереження переданого на праві узуфрукта Об'єкта нерухомого майна в належному стані, з урахуванням санітарних норм та правил пожежної безпеки;

3) проводити за власний рахунок поточний ремонт Об'єкта нерухомого майна, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу (Запорізької обласної ради) – капітальний ремонт;

4) нести витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням Об'єкта нерухомого майна;

5) дотримуватися інших умов, передбачених чинним законодавством та Статутом узуфруктарія.

6. Установити, що право узуфрукта на Об'єкт нерухомого майна припиняється з підстав:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його реорганізації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 4) прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 5) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;
- 6) інших випадків, передбачених чинним законодавством.

7. Виконавчий апарат Запорізької обласної ради забезпечити:

- 1) направлення узуфруктарію цього розпорядження протягом п'яти робочих днів з дня його видання;
- 2) здійснення контролю за використанням узуфруктарієм Об'єкта нерухомого майна шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

8. Керівника комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради забезпечити:

- 1) вжиття протягом місяця з дня видання цього розпорядження в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- 2) щорічне подання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради звіту про використання майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, за формою, на умовах та в терміни, визначені додатком до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого Постановою № 1103.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ