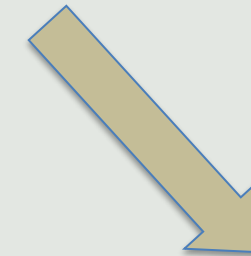


ПОДАТОК НА МАЙНО 2026



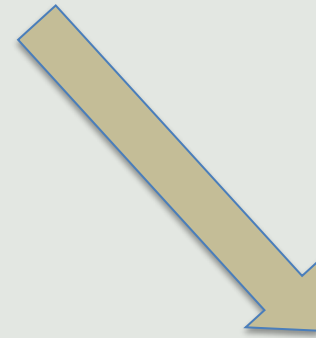
ЗАПОРІЖЖЯ

ПОДАТОК НА МАЙНО



Плата за землю

Податок на
нерухоме майно,
відмінне від
земельної ділянки



Орендна
плата

Земельний
податок

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

17.12.2025 р. Запорізькою міською радою прийняті рішення № 87 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю» та № 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

На території м. Запоріжжя з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року розмір плати за землю встановлено на рівні **0 (нуль) відсотків** від їх нормативної грошової оцінки землі.



Механізм реалізації рішення №87 щодо встановлення 0 (нульового) розміру орендної плати

1

Звернення Орендарів до Запорізької міської ради із пропозицією про внесення змін до договорів оренди землі із відповідними додатками.

2

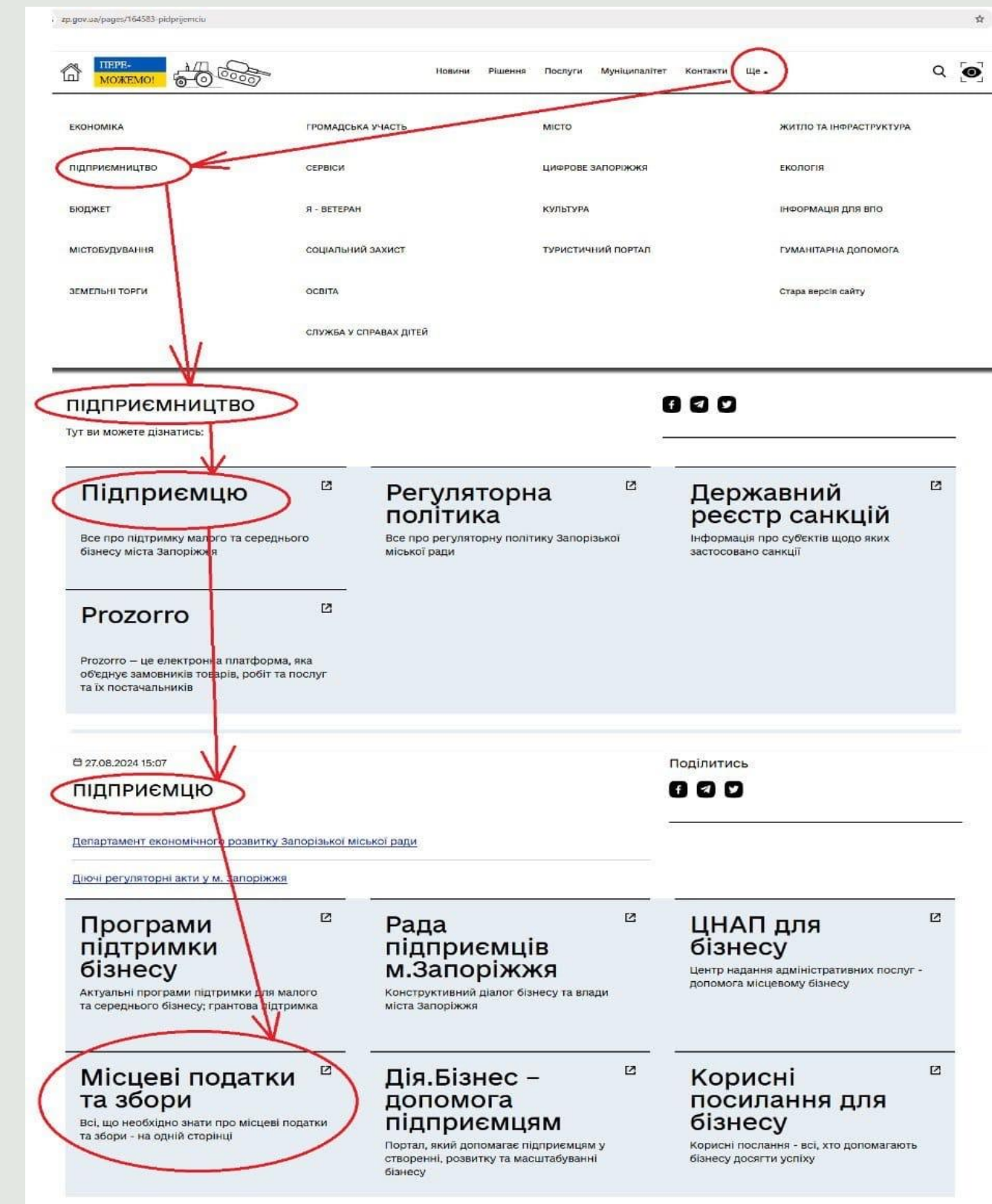
Після укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі надання Орендарями до відповідного податкового органу копію додаткової угоди.

3

Обчислення сум податкових зобов'язань на підставі укладених додаткових угод, в порядок і спосіб передбачений Податковим кодексом України.

Алгоритм дій Орендарів щодо встановлення з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності на рівні 0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки землі та приклад додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі розміщений на сайті Запорізької міської ради за посиланням:

<https://zp.gov.ua/pages/164604-miscevi-podatki-ta-zbori>



Перелік документів, що подається разом із пропозицією про внесення змін до договору

- Підписаний проєкт додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі в частині розміру орендної плати з урахуванням встановленого на 2026 рік розміру орендної плати на рівні 0% від нормативної грошової оцінки землі та розміру орендної плати, що буде застосовуватись з 01.01.2027.
- Копія договору оренди землі до якого вносяться зміни з додатковими угодами до нього.
- Копія витягу з ЄДР (для юридичних осіб);
- Копія свідоцтва про реєстрацію юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства іноземної держави, постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави);
- Копія документа, що посвідчує особу (для фізичних осіб);
- Копія РНОКПП (для фізичних осіб - за наявності).

Механізм реалізації рішення №88 щодо встановлення 0 (нульового) розміру земельного податку

Здійснюється шляхом обчислення сум податкових зобов'язань відповідно до рішення Запорізької міської ради **№ 88 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**, в порядок і спосіб передбачений Податковим кодексом України.



ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості)

Рішенням міської ради від 17.12.2025 №89
«Про внесення змін до Положення про
податок на майно (в частині податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки), затвердженого рішенням міської
ради від 28.01.2015 № 5 (зі змінами)»
встановлено **нульові ставки.**



Механізм реалізації рішення №89 щодо встановлення 0 (нульового) розміру податку на нерухоме майно

Юридичні особи

Самостійно обчислюють суму податкового зобов'язання за період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року з урахуванням встановленої ставки на рівні 0% та подають до податкового органу відповідні податкові декларації в термін не пізніше 20 лютого 2026 року

Фізичні особи

ГУ ДПС у Запорізькій області не буде проводити у 2026 році нарахування сум податку за період з 1 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року та надсилати відповідні

