

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ

від 08 січня 2026 р., 14-00

м. Запоріжжя

Засідання Координаційної комісії з питання обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій обласній військовій адміністрації

Головуючий – директор Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва обласної державної адміністрації, заступник голови Координаційної комісії Віталій ЛИТВИНЕНКО.

Присутні: члени Координаційної комісії, комісії з обстеження нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій районній державній адміністрації Запорізької області (перелік додається).

Порядок денний:

1. Розгляд актів обстеження об'єктів на території Широківської територіальної громади та місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

2. Про проведення обстеження об'єктів нерухомого майна - місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника військової адміністрації від 06.11.2023 № 646 «Про затвердження переліку місць тимчасового проживання у Запорізькій області», зі змінами).

3. Розгляд переліку об'єктів нерухомого майна, які були надані центральними органами виконавчої влади.

4. Про зміни у складі Координаційної комісії з питання обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій обласній військовій адміністрації.

СЛУХАЛИ:

З питання першого порядку денного слухали заступника голови Запорізької районної державної адміністрації, заступника комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій районній державній адміністрації Запорізької області Анну НЕУМИВАКУ, яка доповіла про результати обстеження 5 з 6 об'єктів, які були визначені Координаційною комісією для обстеження на території Широківської громади, а саме:

вул. Квітуча, 15, с. Малишівка,

вул. Миру, 4, вул. Миру, 10 в с. Августинівка,

вул. Центральна, 65 та вул. Центральна, 48а в с. Веселе,

Об'єкт по вул. Миру, 6 в с. Августинівка не обстежувався у зв'язку з тим, що всі приміщення приватизовані.

Також проведено обстеження 6 з 7 об'єктів закладів освіти Запорізької обласної ради, які включені до МТП відповідно до розпорядження голови

обласної державної адміністрації, начальника військової адміністрації від 06.11.2023 № 646 «Про затвердження переліку місць тимчасового проживання у Запорізькій області», зі змінами, а саме:

пр. Ювілейний, 19,
вул. Світла, 6-А,
вул. Ентузіастів, 13,
вул. Патріотична, 7.
вул. Ігоря Сікорського, 267,
вул. Оріхівське шосе, 14.

Об'єкт по пр. Соборний, 145 не обстежувався через те, що був пошкоджений внаслідок обстрілу у листопаді 2025 року.

У обговоренні питання щодо включення обстежених об'єктів до Інформаційно-аналітичної системи об'єктів нерухомого майна для забезпечення ВПО житлом прийняли участь: Владислава ПАНАСЕНКО, Лариса ШКАРАН, Анастасія ПЕРЕПИЛИЦЯ, Яна ШИРШОВА.

За результатами обговорення запропоновано не включати до Інформаційно-аналітичної системи об'єктів нерухомого майна для забезпечення ВПО житлом 3 об'єкти Широківської сільської ради по вул. Миру, 4, вул. Миру, 10 в с. Августинівка та вул. Центральна, 65 в с. Веселе через вкрай незадовільний технічний стан, необхідності проведення обстеження відповідно до постанови КМУ від 12.04.2017 № 257, відсутності розвинутої інфраструктури тощо.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 12 голосів, «Проти» - 0 голосів, «Утримались» - 0 голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Включити після впровадження Інформаційно-аналітичної системи об'єктів нерухомого майна для забезпечення ВПО житлом до реєстру об'єктів нерухомого майна, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнанні для проживання ВПО, об'єкти нерухомого майна:

Широківської сільської ради за адресами: вул. Квітуча, 15, с. Малишівка, вул. Центральна, 48а в с. Веселе; Запорізької обласної ради, де функціонують МТП за адресами: пр. Ювілейний, 19, вул. Світла, 6-А, вул. Ентузіастів, 13, вул. Патріотична, 7, вул. Ігоря Сікорського, 267, вул. Оріхівське шосе, 14

З питання другого порядку денного засідання слухали заступника начальника управління - начальника відділу житлової політики та благоустрою експлуатації житлового фонду та систем життєзабезпечення Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації, члена Координаційної комісії Ірину КАРМАЗІНУ, яка зазначила, що до переліку місць тимчасового проживання у Запорізькій області включено 50 об'єктів (розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника військової адміністрації ЗОДА від 06.11.2023 № 646 «Про затвердження переліку місць тимчасового проживання у Запорізькій області», зі змінами).

Проведено обстеження 13 об'єктів МТП (7 об'єктів КП «Запоріжремсервіс» та 6 об'єктів Запорізької обласної ради).

Необхідно провести обстеження 37 об'єктів МТП.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 12 голосів, «Проти» - 0 голосів, «Утримались» - 0 голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій районній державній адміністрації Запорізької області:

1.1. провести обстеження об'єктів - МТП (відповідно до розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника військової адміністрації від 06.11.2023 № 646 «Про затвердження переліку місць тимчасового проживання у Запорізькій області», зі змінами):

вул.Шкільна, буд. 92	пр.Соборний, 145
вул.Перемоги, буд. 63 (прим.501)	вул.Перемоги, 93-А
вул.Героїв 55-ї бригади, буд. 1	вул.Виробнича, 2-Д
вул.Центральний, 19-Б	вул.Вітчизняний, 16
вул.Фанатська, 22 (гуртожиток № 6)	вул.Павла Чубинського, 146-А
вул.Залізнична, 24 (гуртожиток № 4)	вул.Трегубенка, 19 (гуртожиток № 7)
вул.Залізнична, 22 (гуртожиток № 3)	вул.Сталеварів, 38 (гуртожиток № 2)
вул.Пархоменка, 10 (гуртожиток № 2)	вул.Сталеварів, 36 (гуртожиток № 3)
вул.Соборний, 180-А	б.Марії Примаченко, 24-А (гуртожиток № 5)
вул.Сарматська, 2-А	вул.М. Гончаренка, 27-А (гуртожиток № 7)
вул.Поштова, 159-Б	вул.Рекордна, 18-В
вул.Каховська, 26	вул.Будинок відпочинку, 33
вул.О. Говорухи, 63	вул.Січ 1-А (острів Хортиця)
вул.Харчова, 5	вул.Університетська, 46
вул.Стешенка, 18	вул.Гоголя, буд. 70
вул.Козака Бабури, 8	вул.Університетська, буд. 60
вул.Незалежної України, 43-А	вул.Поштова, буд. 161а
вул.Миколи Міхновського, 10	вул.Івана Огієнко, 46 (вул.Гастелло, 46)
	вул.Поштова, 55/вул. Левка Лук'яненка, 15

1.2. Акти обстеження з копіями відповідних підтвердних документів, дані з яких внесено до акта, передати на розгляд Координаційній комісії з обліку

об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій обласній військовій адміністрації в електронній формі.

Термін: до 15.03.2026

2. Департаментам облдержадміністрації: соціального захисту населення, освіти і науки сприяти комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій районній державній адміністрації Запорізької області проведенню обстеження об'єктів нерухомого майна, зазначених у п. 2 протоколу.

3 питання третього порядку денного слухали Ірину КАРМАЗІНУ щодо наданих центральними органами виконавчої влади переліків об'єктів на території Запорізької області державної власності, які запропоновано для розгляду щодо їх можливості використання під тимчасове житло для ВПО та передачі у комунальну власність.

Так, Міністерством енергетики України наданий перелік з 19 об'єктів, балансоутримувачем яких є АТ «Запоріжжяобленерго», з яких 5 об'єктів – на ТОТ, 7 об'єктів – житловий фонд, який повністю зайнятий, 3 об'єкти – не придатні для проживання, тепло-, водо-, електропостачання відсутнє: вул. Автодорожна, 1, кв. 4, вул. Платова, 4, кв. 1 (будинок 2 кв.), вул. Героїв 37 батальйону, 46.

Мінекономіки України наданий перелік, з якого: 6 квартир, які є службовим, відомчим житлом, 1 об'єкт в процедурі відчуження, об'єкт по вул. Дослідна станція, 6А знаходиться на півдні м. Запоріжжя (небезпекова ситуація), об'єкт по вул. Благовіщенська, 26 (балансоутримувач - Національна академія статистики, обліку та аудиту) та чоловічий гуртожиток з вільними 25 кімнатами по вул. Брюллова, 17а.

Так, згідно з отриманою інформацією від АТ «Мотор Січ», товариством у вересні 2023 року було прийнято рішення про передачу до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади гуртожитків та рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2023 № 6 надано згоду на прийняття, у тому числі гуртожитку за адресою: вул. Брюллова, 17а, м. Запоріжжя.

У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», який передбачає реформування інститутів права господарського відання та права оперативного управління, призупинено прийняття у комунальну власність об'єктів житлового фонду. Виконавчим комітетом Запорізької міської ради направлено листа до Мінекономіки України щодо надання роз'яснення.

У обговоренні щодо доцільності обстеження переліку об'єктів, наданих ЦОВВ, взяли участь Анна НЕУМИВАКА, Анастасія ПЕРЕПИЛИЦЯ, Владислава ПАНАСЕНКО, Лариса ШКАРАН.

Анастасія ПЕРЕПЕЛИЦЯ запропонувала також обстежити об'єкти по вул. Автодорожна, 1, кв. 4, вул. Платова, 4, кв. 1, вул. Героїв 37 батальйону, 46.

У зв'язку зі стислими термінами вирішили провести обстеження об'єкту по вул. Благовіщенська, 26 представниками Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації, Запорізької районної

військової адміністрації, Головного управління Національної соціальної сервісної служби у Запорізькій області, Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій обласній військовій адміністрації.

ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації спільно з представниками Департаменту соціального захисту населення облдержадміністрації, Запорізької районної військової адміністрації, Головного управління Національної соціальної сервісної служби у Запорізькій області, Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Запорізькій обласній військовій адміністрації провести обстеження об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Благовіщенська, 26.

Термін: до 13.01.2026

2. Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації опрацювати з АТ «Запоріжжобленерго» щодо можливості передачі у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єктів за адресами: вул. Автодорожна, 1, кв. 4, вул. Платова, 4, кв. 1, вул. Героїв 37 батальйону, 46.

З питання четвертого порядку денного Ірина КАРМАЗІНА зазначила, що будуть вноситися зміни до складу Координаційної комісії.

За результатами обговорення вирішили до складу комісії також запросити представників Товариства Червоного Хреста України та БО «Посмішка».

Заступник голови Координаційної комісії, директор Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації



Віталій ЛИТВИНЕНКО

Секретар Координаційної комісії, головний спеціаліст відділу житлової політики та благоустрою управління експлуатації житлового фонду та систем життєзабезпечення Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва



Вікторія ТКАЧЕНКО-САНЖАР

