



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 07.01. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 2-ор-св

Про об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 31.07.2024 № 28-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято

рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – розпорядження голови від 31.07.2024 № 28-ор-св), від 07.04.2025 № 47-ор-св «Про перейменування комунального закладу «Запорізький обласний краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради та затвердження нової редакції Статуту», від 14.04.2025 № 50-ор-св «Про припинення комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради», від 23.04.2025 № 55-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні» (далі – розпорядження голови від 23.04.2025 № 55-ор-св), від 22.10.2025 № 162-ор-св «Про перейменування комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради та затвердження нової редакції Статуту», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), звернення фізичної особи – підприємця Харченко Т.О. від 17.11.2025 б/н (вх. від 24.11.2025 № 17641/08-54), фізичної особи – підприємця Троян А.Г. від 19.11.2025 б/н (вх. від 25.11.2025 № 17754/08-54), громадської організації «Офіс перспективного розвитку» від 28.10.2025 № 394 (вх. від 04.11.2025 № 16521/08-54), фізичної особи – підприємця Василенка М.Ю. від 12.11.2025 б/н (вх. від 12.11.2025 № 16965/08-54) та листи комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради від 20.11.2025 № 280 (вх. від 24.11.2025 № 17640/08-54), комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, від 24.11.2025 № 580 (вх. від 25.11.2025 № 17755/08-54), від 03.11.2025 № 531 (вх. від 04.11.2025 № 16522/08-54), від 20.10.2025 № 512 (вх. від 21.10.2025 № 15583/08-54), комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Здорова родина» Запорізької обласної ради (колишнє найменування – комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради) від 11.11.2025 № 15/1802

(вх. від 12.11.2025 № 16966/08-54), від 29.10.2025 № 15/1687 (вх. від 04.11.2025 № 16529/08-54), комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради (колишнє найменування – комунальний заклад «Запорізький обласний краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради) від 22.12.2025 № 270 (вх. від 23.12.2025 № 08986/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Виключити з Переліку першого типу об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких було прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком 2.

3. Передати в оренду на аукціоні об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1,0 кв. м, а саме: частину нежитлового приміщення № 39 першого поверху будівлі літера «А-2» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 55а, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради, та включений розпорядженням голови від 31.07.2024 № 28-ор-св до Переліку першого типу.

4. Орендодавців об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначених частиною другою статті 4 Закону, забезпечити:

1) оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розроблення та затвердження умов оренди майна, додаткових умов оренди майна, в разі потреби;

3) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначеними умовами та, в разі наявності, додатковими умовами передачі в оренду на аукціоні.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох

робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

4) проведення аукціонів на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, в установленому порядку.

Встановити для проведення електронного аукціону строк 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду об'єктів оренди;

5) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

5. Керівників комунальних підприємств, установ, закладів та комунальних некомерційних підприємств забезпечити:

1) визначення балансової, ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати об'єктів оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду на аукціоні об'єктів, включених до Переліку першого типу, в установленому порядку;

4) ухвалення рішень з питань оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), шляхом видання наказів:

про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, з затвердженням умов оренди майна, строків проведення аукціону, додаткових умов оренди майна (у разі наявності);

про затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладання договору оренди майна (у випадках, передбачених чинним законодавством);

про затвердження акта щодо відмови орендаря від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди чи непідписання такого протоколу або договору у встановлені строки;

про виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС;

5) надання протягом місяця з дати укладання договору оренди до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради одного примірника договору оренди з додатками (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) –

балансоутримувач), копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску;

б) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарями умов договорів оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати до обласного бюджету.

6. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти, відшкодувати балансоутримувачам вартість проведення незалежної оцінки цих об'єктів, у разі здійснення їх переоцінки, враховуючи положення статті 8 Закону.

7. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зазначених у Переліку першого типу (коли орендодавцем нерухомого майна є Запорізька обласна рада).

8. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пунктах 2, 3 цього розпорядження.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ