



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 15.01. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 4-ор-св

Про надання згоди на укладання договору суперфіцію для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лоцманська, 16»

Керуючись Цивільним кодексом України, статтями 8, 83, 92, 102¹, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 12.01.2026 № 10 «Про надання функцій замовника будівництва об'єкта Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.09.2015 № 43806949 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 708217723101), листи комунального закладу «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат № 1» Запорізької обласної ради від 15.01.2026 № 12, Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 14.01.2026 № 10/100,
З О Б О В' Я З У Ю:

1. Надати згоду на укладання договору суперфіцію між Запорізькою обласною радою, комунальним закладом «Запорізька спеціальна загальноосвітня школа-інтернат № 1» Запорізької обласної ради (далі – Заклад) та Державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» (далі – Підприємство), яке виступає замовником будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лоцманська, 16», на земельній ділянці площею 5,0575 га, кадастровий номер 2310100000:04:042:0165, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Лоцманська, 16 (далі – Земельна ділянка).

2. Затвердити проєкт договору суперфіцію з метою користування Земельною ділянкою для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Лоцманська, 16» (далі – Об'єкт), який укладається між Запорізькою обласною радою, Закладом та Підприємством (додається). Земельна ділянка віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Після завершення будівництва Об'єкт та Земельна ділянка, на якій він розташований, залишається у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

3. Підприємство забезпечити:

1) здійснення державної реєстрації договору суперфіцію відповідно до вимог чинного законодавства;

2) надання до управління юридичного забезпечення діяльності виконавчого апарату Запорізької обласної ради оригіналу витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права після державної реєстрації договору суперфіцію;

3) здійснення оплати відповідних нотаріальних послуг у разі нотаріального посвідчення договору суперфіцію;

4) замовлення витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством;

5) виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

6) передачу Об'єкта після завершення будівництва до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в установленому порядку.

4. Керівника Закладу:

1) укласти договір доручення на вчинення дій підготовчих та/або будівельних робіт із замовником будівництва Об'єкта – Підприємством;

2) здійснити підписання актів приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаних із виконанням договору суперфіцію від імені Запорізької обласної ради;

3) контролювати дотриманням вимог щодо використання Земельної ділянки, переданої Підприємству за договором суперфіцію;

4) вимагати від Підприємства усунення порушень під час користування земельною ділянкою у разі їх виявлення;

5) забезпечити безперешкодне здійснення статутної діяльності Закладу;

6) своєчасно повідомити сторони за договором суперфіцію про вплив строку дії договору суперфіцію, наміри щодо розірвання договору суперфіцію у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами договору суперфіцію.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ