

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

16.01.2026 № 5-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 102,90 кв. м, та обліковується на балансі Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення сьомого поверху будівлі літера «А-8, А ¹ -3»: № 1036 - 15,7 кв. м, № 1037 - 15,4 кв. м, № 1038 - 15,5 кв. м, № 1058 - 22,4 кв. м, № 1059 - 7,7 кв. м, № 1063 - 13,4 кв. м, № 1064 - 12,8 кв. м
Загальна площа	102,90 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Ринкова (оціночна) вартість Об'єкта, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону)	969 548,00 грн, без ПДВ (станом на 30.11.2025)
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Орендна плата (місячна)	811,19 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 25 додатка 1 до Методики)

1	2
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням оцінки Об'єкта	6 000,00 грн (без ПДВ)
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ