



ЯК ОРЕНДАРЯМ ОФОРМИТИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ У ЗАПОРІЖЖІ НА 2026 РІК?



Державна податкова служба України
Головне управління ДПС
у Запорізькій області

У Запоріжжі з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року розміри орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної форми власності, що надані у користування фізичним особам, юридичним особам та фізичним особам-підприємцям встановлені на рівні **0 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки

АЛГОРИТМ ДІЙ



Рішення Запорізької міської
ради №87 від 17.12.2025р.

1

Подати заяву з пропозицією про внесення змін до договорів оренди землі комунальної власності

До заяви додається:

- підписаний проєкт додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі в частині розміру орендної плати з урахуванням встановленого на 2026 рік розміру орендної плати на рівні 0% від нормативної грошової оцінки землі та розміру орендної плати, що буде застосовуватись з 01.01.2027;
- копія договору оренди землі до якого вносяться зміни з додатковими угодами до нього;
- копія витягу з ЄДР (для юридичних осіб);
- копія свідоцтва про реєстрацію юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства іноземної держави, постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави);
- копія документа, що посвідчує особу (для фізичних осіб);
- копія РНОКПП (для фізичних осіб - за наявності)



Заява подається до: Запорізької міської ради або
Департаменту управління активами Запорізької міської ради

2

Після укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі подати до податкової служби копію додаткової угоди (за місцем реєстрації)

3

Подати податкові декларації з орендної плати за землю за 2026 рік (для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців)

!

Норма рішення Запорізької міської ради від 17.12.2025 № 87 про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки на рівні 0% від їх нормативної грошової оцінки землі, застосовується за умови укладення додаткових угод про внесення змін (в частині розміру орендної плати) до діючих договорів оренди землі та подання юридичними особами та фізичними особами – підприємцями податкових декларацій з орендної плати за землю за 2026 рік

ДЕТАЛЬНО

