



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 22.01. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 12-ор-св

Про об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних

громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), звернення Пологівської районної військової (державної) адміністрації Запорізької області від 15.12.2025 № 01-31/0662 (вх. від 15.12.2025 № 19089/08-21), від 15.12.2025 № 01-31/0663 (вх. від 18.12.2025 № 19300/08-54), Бердянської районної військової (державної) адміністрації Запорізької області від 05.12.2025 № 01-17/1601 (вх. від 08.12.2025 № 18523/08-54), комунального закладу «Запорізький обласний інститут післядипломної педагогічної освіти» Запорізької обласної ради від 15.12.2025 № 592 (вх. від 16.12.2025 № 19146/08-54), від 31.12.2025 № 614 (вх. від 06.01.2026 № 00170/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний інститут післядипломної педагогічної освіти» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди), та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком.

2. Керівника комунального закладу «Запорізький обласний інститут післядипломної педагогічної освіти» Запорізької обласної ради (далі – Заклад) згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45, Методикою та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні Об'єкти оренди, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) визначення вартості Об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону, розміру орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та пропорції її розподілу згідно з Методикою;

3) затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу;

4) підготовку проєкту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкт договору), відповідно до Примірного договору;

5) розміщення в ЕТС інформаційних повідомлень про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, додатковими умовами оренди майна та Проектами договорів.

Виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі наказу Закладу протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого повідомлення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

6) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

7) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, в установленому порядку;

8) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

3. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ