

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

22.01.2026 № 13-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна, що належить до
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької
області, загальною площею 324,00 кв. м, розташованого за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4, який обліковується на балансі комунального
підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Частина матеріального складу літера «Г»
Загальна площа	324,00 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	рішення Запорізької обласної ради від 07.10.2021 № 74
Первісна балансова вартість	66 674 453,90 грн
Залишкова балансова вартість	1 006 713,21 грн (станом на 30.11.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 20 кВт, в наявності електропостачання. Системи холодного водопостачання та водовідведення в місцях загального користування. Централізоване опалення відсутнє.
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	

1	2
Строк оренди	4 роки 364 дні
Цільове призначення	Розміщення складів
Стартова орендна плата місячна	10 067,13 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	100,67 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ