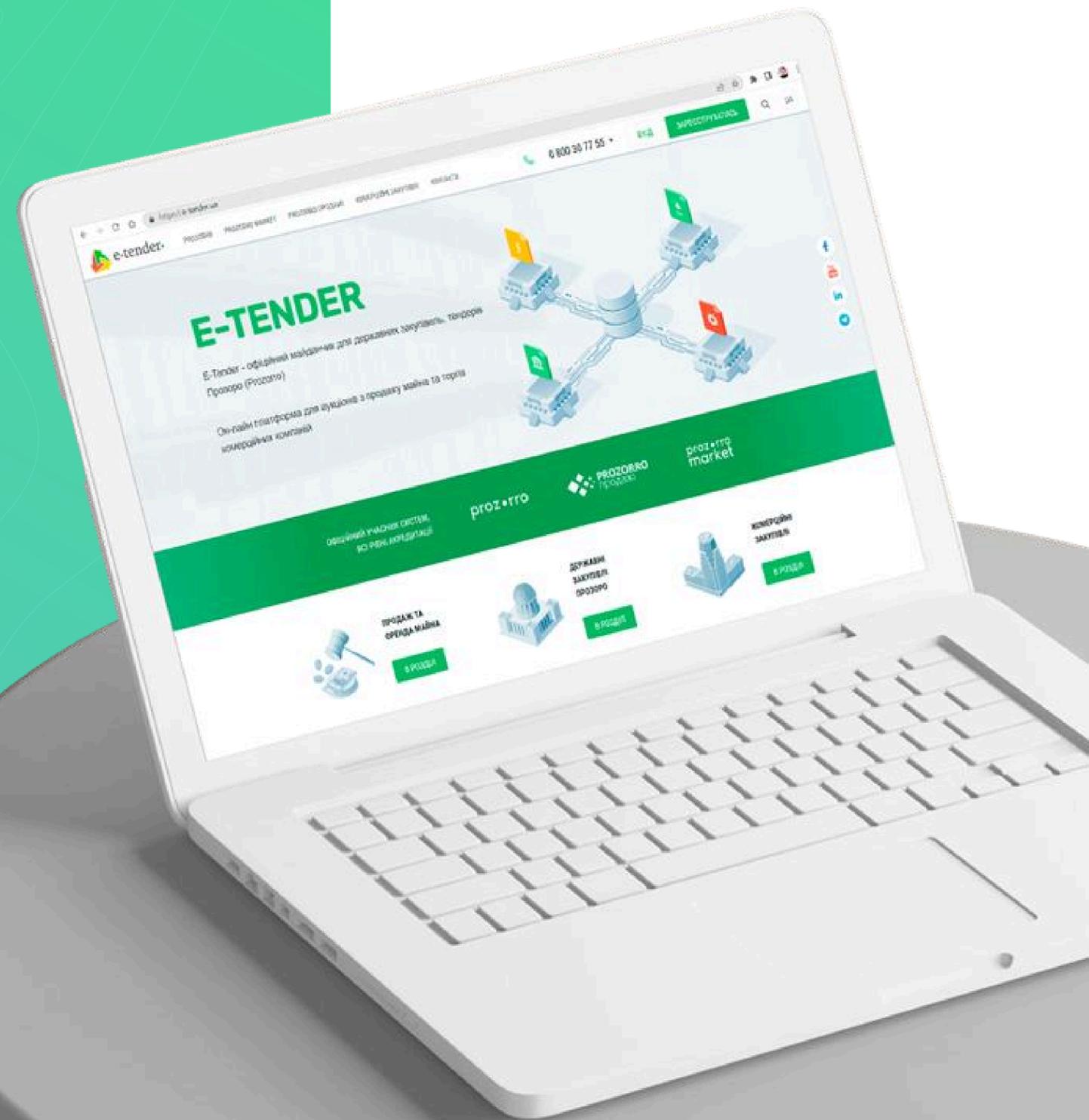


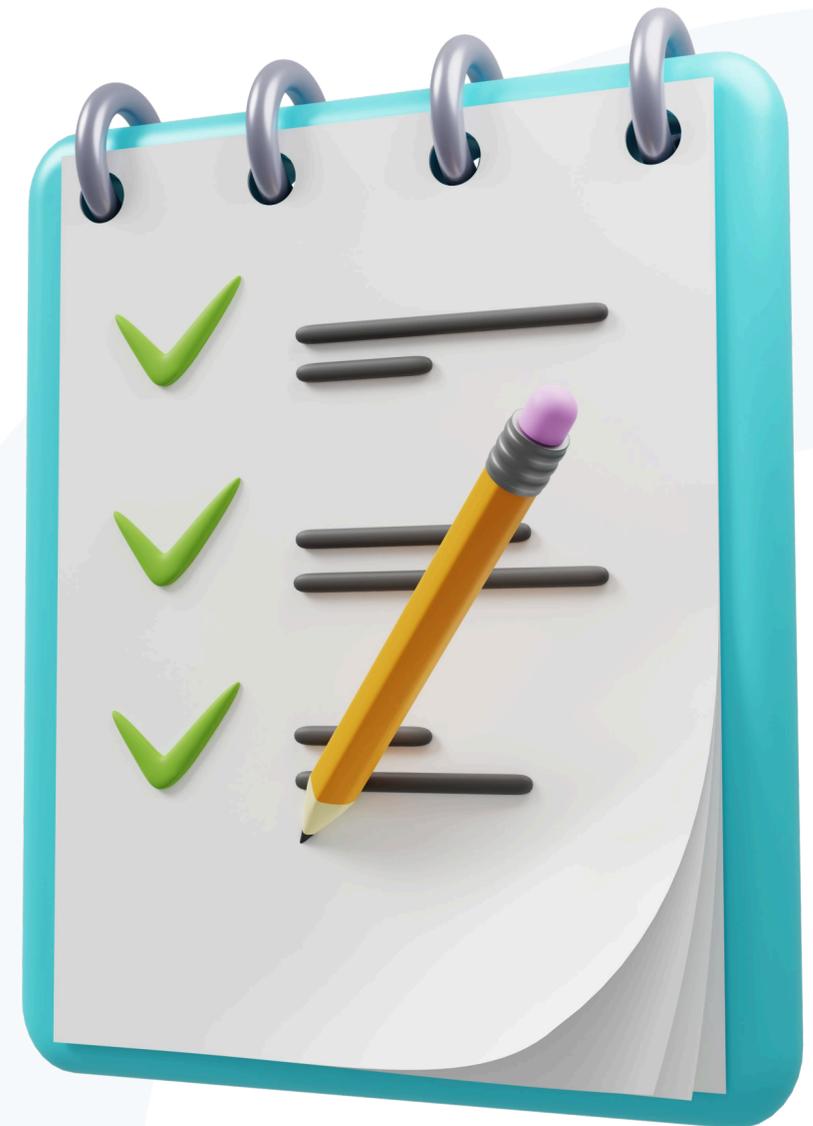


ПЕРСПЕКТИВИ ДЛЯ ПІДПРИЄМЦІВ ЗАПОРІЖЖЯ В PROZORRO.ПРОДАЖІ



Про що говоритимемо?

- 1 Яке майно пропонується до продажу чи оренди на Прозорро.Продажі
- 2 Як знайти необхідний вам лот та взяти участь в аукціоні
- 3 Питання / Відповіді





Що пропонується до продажу чи оренди на Прозорро.Продажі



Земельні торги — продаж та оренда земельних ділянок



Оренда комунального та державного майна (оренда майна приватних компаній)



Об'єкти малої приватизації — продаж об'єктів держвласності

Земельні ділянки



 Арештована земля  С/г призначення  ТБ "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА"

Аукціон з продажу 1/2 земельної ділянки загальною площею 4,8804 га, яка розташована за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, Новомико...

№ аукціону: LAP001-UA-20251208-87780 

Організатор: Приватний виконавець Проценко Дмитро Юрійович

Розташування: Запорізька область, Новомиколаївська селищна рада, Новомиколаївська селищна рада

 1



 Оренда землі  Під забудову  ТОВ "Публічні Процедури"

Оренда земельної ділянки комунальної форми власності Запорізької міської територіальної громади, категорія земель - землі житлової та громад...

№ аукціону: LRE001-UA-20251205-73771 

Організатор: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Розташування: Запорізька область, Запоріжжя, Ювілейний проспект

 9



 Арештована земля  С/г призначення  ТОВ "ПРО ТЕНДЕР ПАРТНЕР"

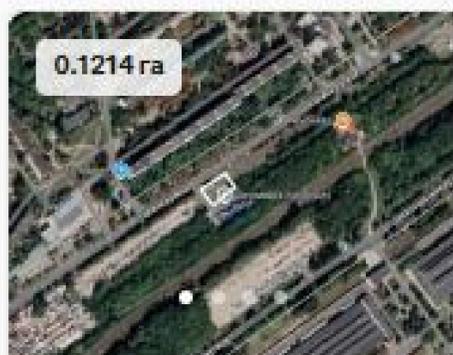
Примусова реалізація земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, реєстраційний/кадастровий номер 23221...

№ аукціону: LAP001-UA-20251205-14894 

Організатор: Запорізький відділ державної виконавчої служби у Запорізькому районі Запорізької області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м.Од...

Розташування: Запорізька область, Запоріжжя, с. Розумівка

 2



 Оренда землі  Промислова  ТОВ "Публічні Процедури"

Оренда земельної ділянки комунальної форми власності Запорізької міської територіальної громади

№ аукціону: LRE001-UA-20251205-46837 

Організатор: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Розташування: Запорізька область, Запоріжжя, Чарівна вулиця, 153

 9

Оренда комунального та державного майна



Оренда державного та комунального майна **Нерухоме майно** ТОВ "УУБ"

Про передачу в оренду через аукціон такого майна: частина нежитлового приміщення №2, площею 4,0 кв. м, першого поверху адміністративної ...

№ аукціону: LLE001-UA-20260213-11581

Об'єкт: RGL001-UA-20240711-90338

Організатор: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Розташування: Запорізька область, Запоріжжя, 40, Космічна вулиця, Комунарський район, Запоріжжя, Запорізька міськрада 3



Оренда державного та комунального майна **Нерухоме майно** ТОВ "ПРО ТЕНДЕР ПАРТНЕР"

Проведення аукціону на передачу в оренду комунального майна – приміщення другого поверху (літ. А-9) у складі приміщення №133, балконів у ...

№ аукціону: LLE001-UA-20260211-11832

Об'єкт: RGL001-UA-20260116-89604

Організатор: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Розташування: Запорізька область, Запоріжжя, Каховська вулиця, 26 8



Оренда державного та комунального майна **Нерухоме майно** ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

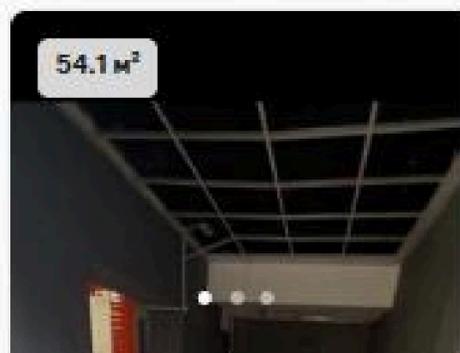
Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 324,00 кв. м, розта...

№ аукціону: LLE001-UA-20260211-61731

Об'єкт: RGL001-UA-20211108-24463

Організатор: Запорізька обласна рада

Розташування: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4 0



Оренда державного та комунального майна **Нерухоме майно** ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Передача в оренду об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 54,10 кв. м, розташованого за ...

№ аукціону: LLE001-UA-20260211-86431

Об'єкт: RGL001-UA-20260210-54215

Організатор: Запорізька обласна рада

Розташування: Запорізька область, місто Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 152 0

Об'єкти малої приватизації



213.8 м²

Мала приватизація Комерційна нерухомість ТОВ "Юридична Компанія Дж Ар Менеджмент"

Нежитлове приміщення III в цокольному поверсі (літ. А-5) площею 213,8 кв.м, за адресою: вулиця Нижньодніпровська, будинок 4, приміщення III

№ аукціону: SPE001-UA-20260122-91435

Організатор: Департамент управління активами Запорізької міської ради

Розташування: Запорізька область, Запоріжжя, Нижньодніпровська вулиця, 4

3



2 шт.

Мала приватизація Комерційна нерухомість ТОВ "УУБ"

Нежитлова будівля (літ. А-2), споруда (літ. Б), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а

№ аукціону: SPD001-UA-20251221-63811

Організатор: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Розташування: Запорізька область, ДНІПРОВСЬКИЙ, 67А, 67А, вулиця Сергія Синенка, Дніпровський район, Запоріжжя, Запорізька міськрада

4



2 шт.

Мала приватизація Комерційна нерухомість ТОВ "УУБ"

Нежитлова будівля (літ. А-2), споруда (літ. Б), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а

№ аукціону: SPE001-UA-20251211-29869

Організатор: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Розташування: Запорізька область, ДНІПРОВСЬКИЙ, 67А, 67А, вулиця Сергія Синенка, Дніпровський район, Запоріжжя, Запорізька міськрада

0



11 лот.

Мала приватизація Комерційна нерухомість ТОВ "УУБ"

Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Український науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів», к...

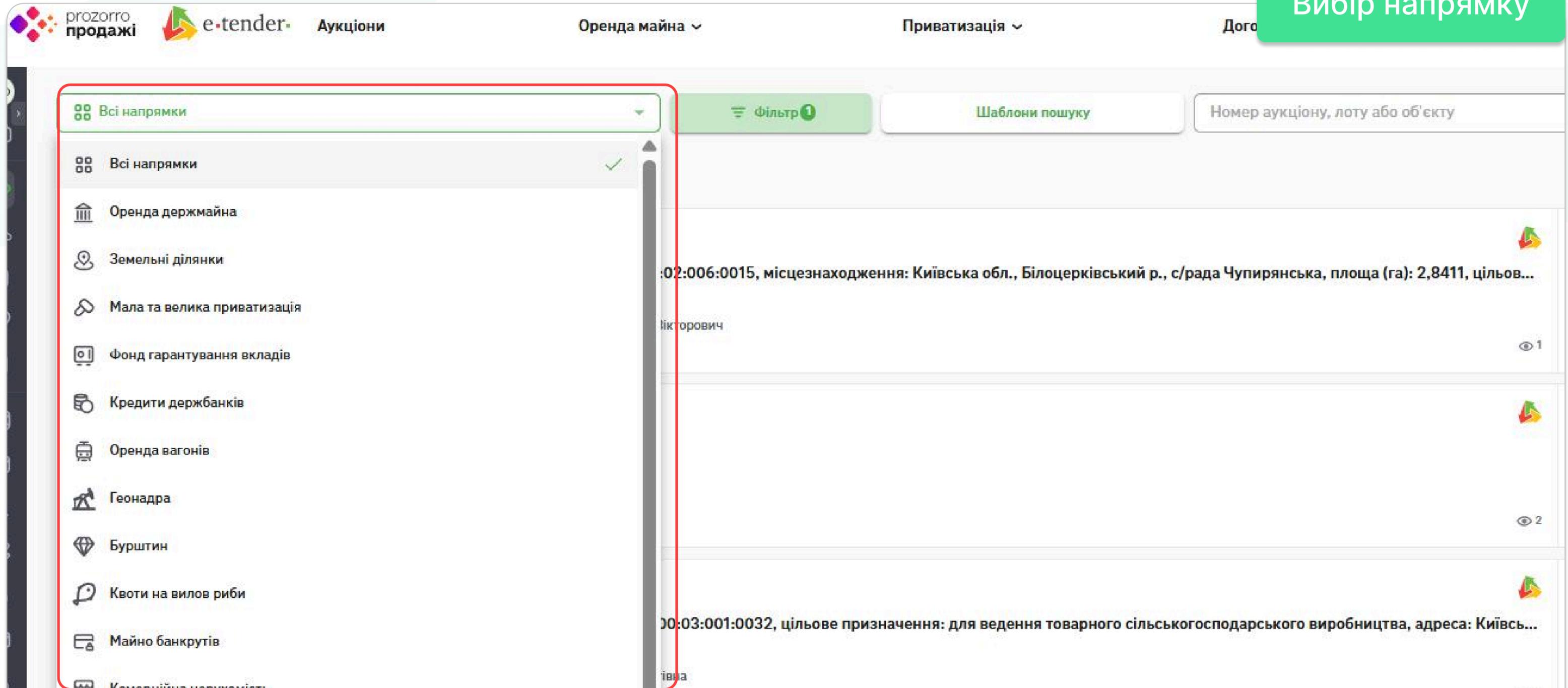
№ аукціону: SPE001-UA-20251123-31345

Організатор: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

12

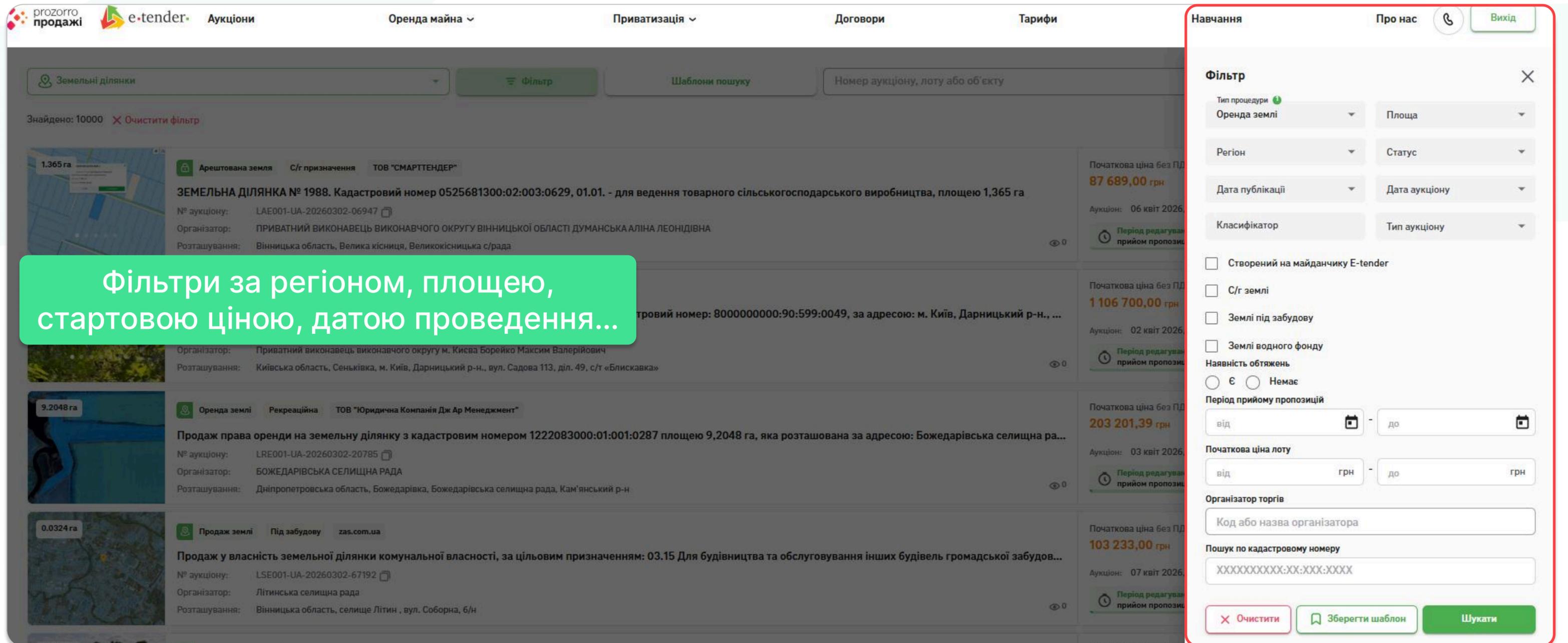
Як знайти необхідний лот в системі

Вибір напрямку



The screenshot shows the e-tender system interface. At the top, there are logos for 'prozorro продажі' and 'e-tender', along with navigation tabs: 'Аукціони', 'Оренда майна', 'Приватизація', and 'Дого'. A green button labeled 'Вибір напрямку' is positioned in the top right corner. Below the navigation, there is a search bar with a 'Фільтр' button and a 'Шаблони пошуку' button. The search bar contains the text 'Номер аукціону, лоту або об'єкту'. A dropdown menu is open, showing a list of categories: 'Всі напрямки' (checked), 'Оренда держмайна', 'Земельні ділянки', 'Мала та велика приватизація', 'Фонд гарантування вкладів', 'Кредити держбанків', 'Оренда вагонів', 'Геонадра', 'Бурштин', 'Квоти на вилов риби', 'Майно банкрутів', and 'Комерційна нерухомість'. The main content area displays a list of auction lots. The first lot is identified by the number '02:006:0015' and its location: 'місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р., с/рада Чупирянська, площа (га): 2,8411, цільов...'. The name 'Вікторівич' is visible below the lot number. The second lot is identified by the number '00:03:001:0032' and its purpose: 'цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, адреса: Київсь...'. The name 'івна' is visible below the lot number. The interface also shows eye icons indicating the number of views for each lot (1 and 2).

Як знайти необхідний лот в системі



The screenshot shows the e.tender website interface. At the top, there are navigation tabs: "Аукціони", "Оренда майна", "Приватизація", "Договори", and "Тарифи". Below the navigation is a search bar with a "Фільтр" button and a search input field. The main content area displays a list of auction lots with details such as area, price, and location. A green callout box is overlaid on the left side of the page, containing the text: "Фільтри за регіоном, площею, стартовою ціною, датою проведення...". On the right side, a filter sidebar is visible, titled "Фільтр". It contains several sections: "Тип процедури" (with "Оренда землі" selected), "Регіон", "Дата публікації", "Класифікатор", "Площа", "Статус", "Дата аукціону", and "Тип аукціону". Below these are checkboxes for "Створений на майданчику E-tender", "С/г землі", "Землі під забудову", and "Землі водного фонду". There are also radio buttons for "Наявність обтяжень" (€ or немає) and a date range selector for "Період прийому пропозицій". At the bottom of the filter sidebar, there are input fields for "Початкова ціна лоту" (with "від" and "до" fields) and "Організатор торгів" (with a search field for "Код або назва організатора"). At the very bottom of the filter sidebar, there are three buttons: "Очистити", "Зберегти шаблон", and "Шукати".

Істотні зміни в законодавстві щодо продовження договорів оренди майна

З 29 травня 2025 року набрала чинності **Постанова № 614**, яка змінює правила продовження договорів оренди державного та комунального майна. Вона скасовує спрощений "воєнний" механізм, що діяв раніше, та повертає нас до довоєнної процедури.

До змін діяла Постанова № 634. Вона дозволяла автоматично продовжити договір оренди без подання заяви та без аукціону — до завершення воєнного стану + 3 місяці після нього.

З 30 вересня 2025 — автоматичне продовження не діє.

Істотні зміни в законодавстві щодо продовження договорів оренди майна

Як діяти, щоб продовжити оренду:

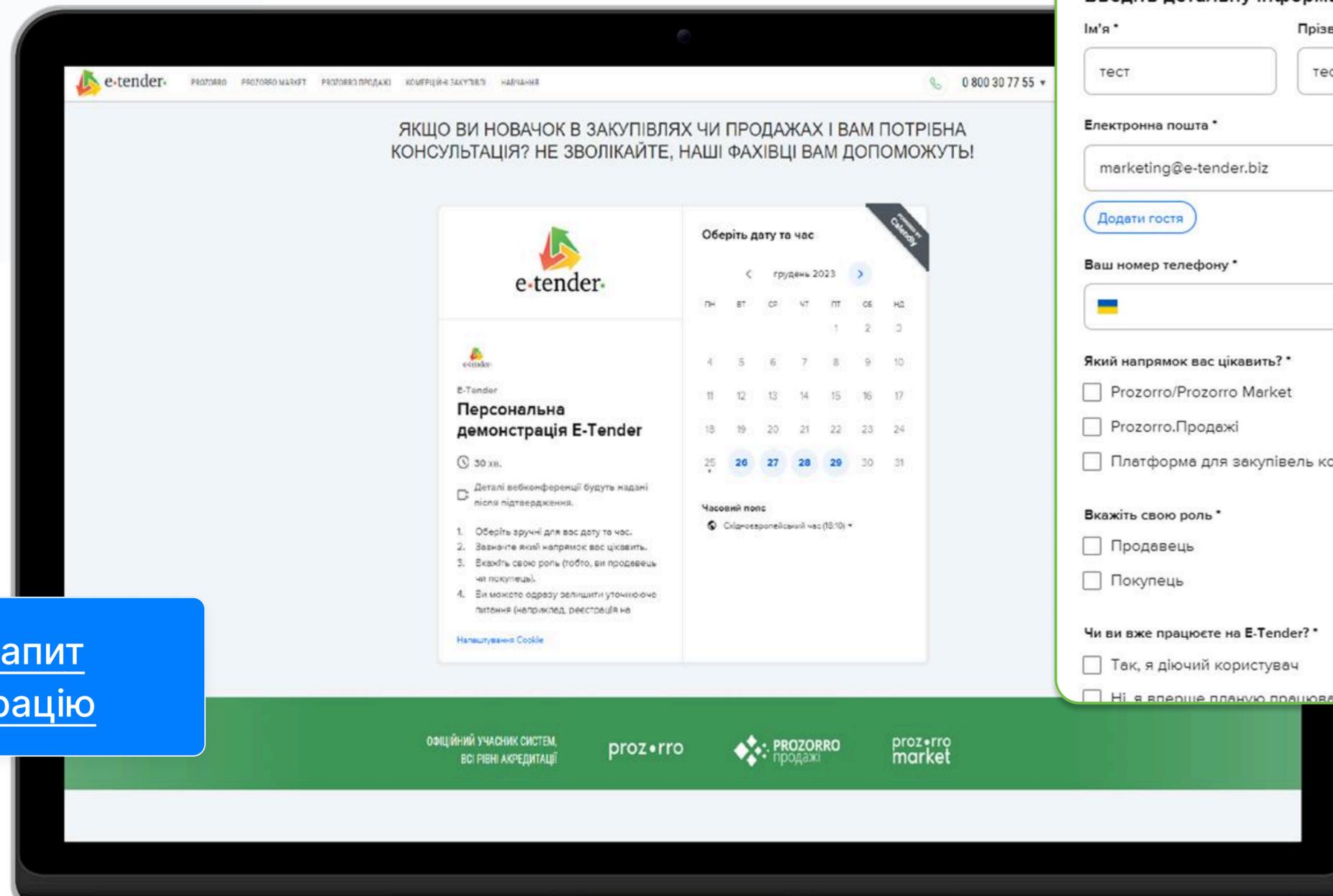
- 1 За 3 місяці до завершення договору орендар має подати заяву через ЕТС.
- 2 Аукціон обов'язковий, але чинний орендар має переважне право (тобто може зберегти об'єкт, якщо зрівняє найвищу ставку).
- 3 Аукціон не проводиться, якщо продовження договору відбувається вперше, в такому разі орендарю необхідно просто подати заявку на продовження

Істотні зміни в законодавстві щодо продовження договорів оренди майна

Зміни не стосуються:

- 1 Майна на територіях бойових дій або тимчасово окупованих — договори продовжуються автоматично до + 6 місяців після звільнення території.
- 2 Орендарів, які служать у ЗСУ — якщо ФОП або фізична особа була призвана після початку воєнного стану, договір продовжується до + 6 місяців після його завершення.
- 3 Оренди в аеропортах та аеродромах — договори продовжуються до + 6 місяців після відновлення їхньої роботи

Індивідуальне навчання



Введіть детальну інформацію

Ім'я *

Прізвище *

Електронна пошта *

[Додати гостя](#)

Ваш номер телефону *

Який напрямок вас цікавить? *

- Prozorro/Prozorro Market
- Prozorro.Продажі
- Платформа для закупівель комерційних компаній

Вкажіть свою роль *

- Продавець
- Покупець

Чи ви вже працюєте на E-Tender? *

- Так, я діючий користувач
- Ні, я вперше планую працювати на E-Tender

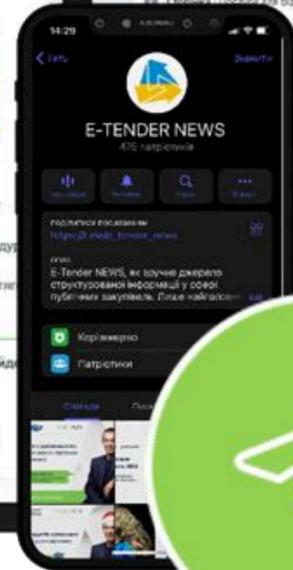
[Залишити запит на демонстрацію](#)



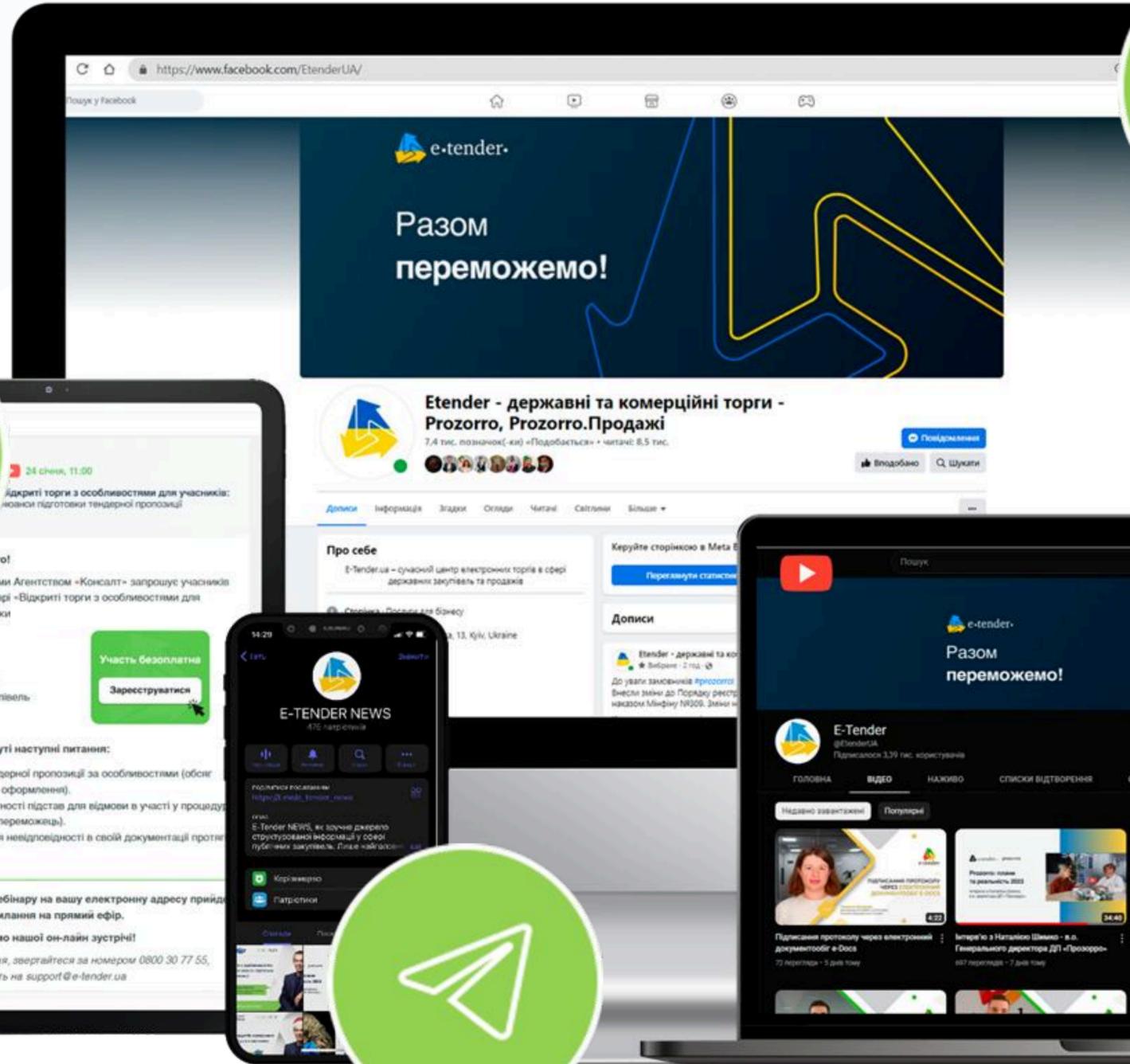
Наші інформаційні канали



Корисні статті та e-mail розсилки



Telegram канал



Facebook сторінка



YouTube канал



Юрій Шпак

Керівник напряму земельних
торгів на Е-Тендер

y.shpak@e-tender.ua

+38 (067) 395 66 24

