



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 19.03. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 47-ор-св

**Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованих за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31**

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 07.04.2025 № 47-ор-св «Про перейменування комунального закладу «Запорізький обласний краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради та затвердження нової редакції Статуту», від 31.07.2024 № 29-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною

власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Розпорядження № 29-ор-св), від 24.12.2024 № 101-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону» (далі – Розпорядження № 101-ор-св), від 29.12.2025 № 204-ор-св «Про продовження без проведення аукціону договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), листи комунального закладу «Запорізький обласний центр охорони культурної спадщини» Запорізької обласної ради від 25.02.2026 № 38, відділу культури і туризму Гуляйпільської міської ради від 25.02.2026 № 16, комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради від 25.02.2026 № 34, від 25.02.2026 № 35, охоронний договір на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 11.09.2025 № 27о/2025, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкти оренди), а саме:

1) загальною площею 127,40 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31, та обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради, що додаються;

2) загальною площею 15,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31, та обліковується на балансі комунального

закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради, що додаються.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради в установленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) підготовку проєктів договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкти договорів), відповідно до Примірного договору;

2) розміщення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформаційних повідомлень про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 2 цього розпорядження, та Проєктів договорів, з урахуванням Постанови № 634;

3) укладення Договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради (далі – Договори оренди), та підписання актів приймання-передачі з потенційними орендарями;

4) опублікування в ЕТС Договорів оренди та актів приймання-передачі, визначених підпунктом 3 пункту 3 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, а також внесення змін і доповнень до них надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівника комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради в установленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єктів оренди, включених до Переліку другого типу;

2) розробку Проєктів договорів відповідно до Примірного договору;

3) надання щомісяця, не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендарів нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 цього розпорядження;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарями умов Договорів оренди, у тому числі своєчасність сплати орендної плати.

4. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 29.12.2025 № 204-ор-св «Про продовження без проведення аукціону договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі

комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради».

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ