

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної
адміністрації, начальника
обласної військової
адміністрації

19.03.2026 № 47-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 127,40 кв. м, та обліковується на балансі комунального закладу «Запорізький обласний історико-краєзнавчий музей імені Я.П. Новицького» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «Б-2»: № 3 – 6,70 кв. м, № 4 – 15,8 кв. м, № 6 – 10,6 кв. м, № 8 – 17,9 кв. м, № 9 – 16,0 кв. м, № 10 – 5,0 кв. м, № 11 – 13,2 кв. м, № 12 – 3,9 кв. м, № 17 – 13,4 кв. м, № 18 – 11,7 кв. м, № 19 – 13,2 кв. м
Загальна площа	127,40 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31
Балансова вартість, грн	914 302,66 грн (станом на 31.01.2026)* *(відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)
Інформація про те, що Об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди – нежитлові приміщення (127,40 кв. м) першого поверху будівлі літера «Б-2» за адресою: м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31, що входить до складу об'єкта, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини «Житловий будинок А.О. Кононова», та внесений до Переліку об'єктів культурної спадщини Запорізької області розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 21.05.2025 № 547 «Про занесення об'єкта культурної спадщини до Переліку об'єктів культурної спадщини Запорізької області»

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетного закладу, який фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктом 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини від 11.09.2025 № 27о/2025

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ