

Додаток  
до розпорядження голови обласної  
державної адміністрації, начальника  
обласної військової адміністрації

31.03.2026 № 53-ор-св

### **ЗМІНИ**

**до Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11**

1. Пункт 2 Методики викласти в такій редакції:

«2. Ця Методика визначає механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, враховуючи частину першу статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), а саме:

єдині майнові комплекси підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів (філії, цеха, дільниці тощо);

нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини);

інше окреме індивідуально визначене майно, закріплене на балансах бюджетних закладів (установ) на праві оперативного управління (узуфрукта) та комунальних підприємств, комунальних некомерційних підприємств – на праві господарського відання (узуфрукта).

Майно, що не підлягає приватизації, може бути передано в оренду без права викупу орендарем та передачі в суборенду.».

2. Пункт 14 Методики викласти в такій редакції:

«14. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

бюджетним закладам, установам, організаціям, які фінансуються за рахунок коштів обласного бюджету;

органам державної виконавчої влади (структурні підрозділи обласної державної адміністрації);

органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;

комунальним некомерційним підприємствам Запорізької обласної ради, що утворилися у результаті реорганізації комунальних установ (закладів) охорони здоров'я;

органам державної виконавчої влади, які забезпечують формування та/або реалізацію державної політики у сферах організації спеціального зв'язку та захисту інформації;

органу державної влади для громадської приймальні та представництва Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у Запорізькій області.

Річна орендна плата, встановлена зазначеним вище орендарям, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні за 1 кв. метр площі встановлюється таким орендарям:

державному підприємству «Реінтеграція та відновлення» для забезпечення захисту прав і свобод громадян України, що проживають на тимчасово окупованій території України, допомоги громадянам України з гуманітарно-кризових питань та здійснення заходів із передачі та репатріації тіл (останків) осіб, загиблих (померлих) у зв'язку із збройною агресією проти України;

державним та комунальним підприємствам для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.».

3. Пункт 22 Методики викласти в такій редакції:

«22. Коригування орендної плати, визначеної за результатами аукціону або встановленої на підставі цієї Методики, на індекс інфляції здійснюється щомісяця.».

4. Пункти 24, 25 Методики викласти в такій редакції:

«24. У разі коли Орендодавцем майна є обласна рада, орендна плата спрямовується:

за єдині майнові комплекси та нерухоме майно, що не обліковується на балансах комунальних підприємств, комунальних некомерційних підприємств, бюджетних закладів (установ), – 100 відсотків орендної плати до обласного бюджету;

за нерухоме майно, що перебуває на балансі комунального підприємства, комунального некомерційного підприємства, бюджетного закладу (установи), загальна площа якого становить 400 кв. м і більше, – 30 відсотків орендної плати комунальному підприємству, 70 відсотків – до обласного бюджету.

У разі коли Орендодавцем нерухомого майна є комунальне підприємство, комунальне некомерційне підприємство, бюджетний заклад (установа) (у тому числі з частковим самофінансуванням, а також з частковим фінансуванням з обласного бюджету), орендна плата спрямовується:

за інше окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству, бюджетному закладу (установі);

за єдиний майновий комплекс структурного підрозділу комунального підприємства, комунального некомерційного підприємства – 70 відсотків орендної плати комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству, бюджетному закладу (установі); 30 відсотків – до обласного бюджету;

за нерухоме майно, що перебуває на балансі комунального підприємства, комунального некомерційного підприємства, бюджетного закладу (установи), загальна площа якого не перевищує 400 кв. м, – 70 відсотків орендної плати комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству, бюджетному закладу (установі); 30 відсотків – до обласного бюджету;

за передачу нерухомого майна строком оренди менш ніж місяць, на короткий строк (не більш як п'ять днів та без права продовження строку дії договору оренди) та за нерухоме майно, передане в оренду суб'єктам виборчого

процесу на період виборів, – 100 відсотків комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству, бюджетному закладу (установі), на балансі якого перебуває орендоване майно.

Орендар самостійно розподіляє кожний черговий платіж за оренду майна і спрямовує відповідні частини орендної плати безпосередньо комунальному підприємству, комунальному некомерційному підприємству, бюджетному закладу (установі) та до обласного бюджету (без урахування ПДВ).

Відповідальність за правильність нарахування орендної плати несуть комунальне підприємство, комунальне некомерційне підприємство, бюджетний заклад (установа).

25. Комунальні підприємства, комунальні некомерційні підприємства, бюджетні заклади (установи) мають право використовувати орендну плату, одержану від переданого ними в оренду майна (крім нерухомого), на фінансування капіталовкладень та на поповнення власних обігових коштів.

Орендна плата, отримана комунальними підприємствами, комунальними некомерційними підприємствами, бюджетними закладами (установами) за передане в оренду нерухоме майно, спрямовується на погашення заборгованості із заробітної плати працівників комунальних підприємств, а за відсутності заборгованості із заробітної плати – на оплату за житлово-комунальні послуги, насамперед за енергоносії, а також на фінансування заходів щодо збереження нерухомого майна спільної власності територіальних громад області, закріпленого за ними на праві господарського відання, або оперативного управління, або узуфрукта.».

5. У додатку 1 «Орендні ставки для договорів оренди майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області» до Методики:

1) пункт 15 викласти в такій редакції:

«15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, – виключно для проведення спортивних заходів або надання послуг у сфері фізичної культури і спорту 3»;

2) пункт 19 викласти в такій редакції:

«19. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, 1».

відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»

3) доповнити пунктами 27, 28, 29 такого змісту:

«27. Громадські об'єднання, благодійні організації для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб 0,01

28. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики:

на площі не більш як 100 кв. метрів 3

на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 7

29. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форми власності:

на площі не більш як 100 кв. метрів 3

на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів 7».

7. У додатку 2 «Орендні ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше» до Методики абзац восьмий підпункту 18 пункту 2 викласти в такій редакції:

«громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, – виключно для проведення спортивних заходів або послуг у сфері фізичної культури і спорту».

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату Запорізької обласної ради

Єгор МОРОЗ