



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

## Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 31.03. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 54-ор-св

**Про продовження без проведення аукціону договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради, від 13.05.2025 № 1**

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних

відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, лист комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради від 11.02.2026 № 01-21/164 (вх. від 12.02.2026 № 02607/08-54), договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради, від 13.05.2025 № 1, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради, від 13.05.2025 № 1 (далі – Договір № 1), загальною площею 183,90 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Запорозького козацтва, 6, укладений із Мелітопольським державним педагогічним університетом імені Богдана Хмельницького, на строк, на який було укладено Договір № 1 – 1 (один) рік.

2. Керівника комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради відповідно до Закону, Порядку та Постанови № 634:

1) забезпечити укладання договору про внесення змін і доповнень до Договору № 1;

2) передбачити в договорі про внесення змін і доповнень до Договору № 1 орендну плату на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої Договором № 1, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок (у разі наявності);

3) опублікувати договір про внесення змін і доповнень до Договору № 1 в електронній торговій системі;

4) надати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради один примірник договору про внесення змін і доповнень до Договору № 1.

3. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ