



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 10.03. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 41-ор-св

**Про продовження без проведення аукціону договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю

територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, звернення Управління оборонної роботи Запорізької обласної державної адміністрації від 08.01.2026 № 013 (вх. від 12.01.2026 № 00454/08-54), листи комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 09.01.2026 № 016 (вх. від 12.01.2026 № 00461/08-54), від 16.02.2026 № 054 (вх. від 18.02.2026 № 02925/08-54), договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, від 11.04.2025 № 749-ОР/2025, договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, від 02.06.2025 № 755-ОР/2025, з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, а саме:

1) від 11.04.2025 № 749-ОР/2025 (далі – Договір № 749-ОР/2025), загальною площею 423,7 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 50, на строк, на який було укладено Договір № 749-ОР/2025 – 1 (один) рік;

2) від 02.06.2025 № 755-ОР/2025 (далі – Договір № 755-ОР/2025), загальною площею 517,20 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162, на строк, на який було укладено Договір № 755-ОР/2025 – 1 (один) рік.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Закону, Порядку та Постанови № 634:

1) забезпечити укладання договору про внесення змін і доповнень до Договору № 749-ОР/2025 та договору про внесення змін і доповнень до Договору № 755-ОР/2025;

2) встановити відповідно до пункту 7<sup>1</sup> Постанови № 634 орендну плату: в договорі про внесення змін і доповнень до Договору № 749-ОР/2025 на рівні річної орендної плати, встановленої Договором № 749-ОР/2025;

в договорі про внесення змін і доповнень до Договору № 755-ОР/2025 на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої Договором № 755-ОР/2025 із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок (у разі наявності);

3) передбачити балансову вартість майна в договорі про внесення змін і доповнень до Договору № 749-ОР/2025 та в договорі про внесення змін і доповнень до Договору № 755 -ОР/2025 станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду майна, відповідно до пункту 6 Постанови № 634;

4) опублікувати договір про внесення змін і доповнень до Договору № 749-ОР/2025 та договір про внесення змін і доповнень до Договору № 755-ОР/2025 в електронній торговій системі.

3. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації про своєчасність сплати орендарями орендної плати;

2) контроль за виконанням орендарями істотних умов Договору № 749-ОР/2025 та Договору № 755-ОР/2025.

4. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ