

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

12.02.2026 № 24-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 1 125,40 кв. м, та обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху будівлі літера «А-2»: № 1 – 20,7 кв. м, № 2 – 53,0 кв. м, № 3 – 21,8 кв. м, № 4 – 39,0 кв. м, № 5 – 39,6 кв. м, № 6 – 10,2 кв. м, № 7 – 16,8 кв. м, № 8 – 27,5 кв. м, № 9 – 26,7 кв. м, площею 255,3 кв. м; частина нежитлового приміщення №1 виробничого приміщення № 1 будівлі літера «Г» – 481,4 кв. м; будівля літера «В» – 312,5 кв. м, будівля літера «Н» – 76,2 кв. м
Загальна площа	1 125,40 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Верхня, 4
Балансова вартість, грн	2 568 824,31 грн (станом на 31.10.2025)* *(відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634), у тому числі нежитлові приміщення №№1 – 9, площею 255,3 кв. м будівлі літера «А-2» – 17 143,40 грн; частина нежитлового приміщення № 1 виробничого приміщення № 1 будівлі літера «Г», площею 481,4 кв. м – 1 495 431,67 грн; будівля літера «В», площею 312,5 кв. м – 893 682,94 грн; будівля літера «Н», площею 76,2 кв. м – 162 566,30 грн
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Цільове призначення	Розміщення органу державної виконавчої влади

1	2
Об'єкта	(структурного підрозділу обласної державної адміністрації)
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктом 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату Запорізької  
обласної ради

Єгор МОРОЗ