

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

24.02.2026 № 34-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна, що належить до**  
**спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької**  
**області, загальною площею 90,80 кв. м, розташованого за адресою:**  
**м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, який обліковується на балансі**  
**комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення третього поверху будівлі літера «А-5»: частина № 1 – 10,00 кв. м, № 2 – 24,60 кв. м, № 2а – 18,30 кв. м, № 3 – 1,30 кв. м, частина № 4 – 10,40 кв. м, № 5 – 12,30 кв. м, № 6 – 13,90 кв. м
Загальна площа	90,80 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	Розпорядження № 2-ор-св
Первісна балансова вартість	189 985,38 грн
Залишкова балансова вартість	143 138,94 грн (станом на 31.12.2025)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. У наявності електропостачання. Потужність електромережі складає 20 кВт. Системи холодного водопостачання та водовідведення наявне в місцях загального користування.

1	2
	Централізоване опалення присутнє.
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення офісних приміщень
Стартова орендна плата місячна	1 431,39 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	14,31 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату Запорізької  
обласної ради

Стор МОРОЗ