



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 26.01. 20 26 р. №

16-ор-св

**Про передачу об'єкта завершеного будівництвом «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Сєдова, буд. 6 у м. Запоріжжя»**

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», враховуючи лист Управління капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації від 07.11.2025 № 01.3-63/0299, сертифікат від 18.02.2025 № ЗП122250205249, довідку про фактичну вартість виконаних робіт та фактичні витрати по об'єкту «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної

допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, 6 у м. Запоріжжя» станом на 07.11.2025, технічний паспорт (реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності: ПІ01:5715-4421-5906-0733), звернення комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 07.11.2025 № 16642,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Прийняти до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області об'єкт завершеного будівництвом «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя», розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Седова, буд. 6, на земельній ділянці площею 2,0675 га, кадастровий номер 2310100000:05:010:0159.

2. Управління капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації в установленому порядку передати об'єкт завершеного будівництвом «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя» на баланс комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради.

3. Дозволити Управлінню капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації, як замовнику будівництва об'єкта «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя», передати за актом приймання-передачі зі свого балансу на баланс комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради витрати, які були понесені під час будівництва об'єкта, у сумі 4 485 995,14 грн.

4. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна комунальному некомерційному підприємству «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05498909) на об'єкт завершеного будівництвом «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних

модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Сєдова, буд. 6 у м. Запоріжжя».

5. Визначити узуфруктарієм комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05498909).

6. Визначити цільове призначення використання майна, зазначеного у пункті 4 цього розпорядження, для забезпечення тепловою енергією на випадок перебоїв з централізованим тепlopостачанням або надзвичайних ситуацій.

7. Встановити для узуфруктарія особливості володіння та користування майном, зазначеним у пункті 4 цього розпорядження, переданим на праві узуфрукта комунального майна:

1) узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно, зазначене у пункті 4 цього розпорядження, згідно з цільовим призначенням, утримувати відповідне майно у належному стані, за власний рахунок проводити поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу (Запорізької обласної ради) капітальний ремонт;

2) узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, зазначеного у пункті 4 цього розпорядження;

3) узуфруктарій не може відчужувати майно, зазначене у пункті 4 цього розпорядження.

8. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

3) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

4) прийняття рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

5) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Майно, зазначене у пункті 4 цього розпорядження та передане узуфруктарію, обліковувати на балансі узуфруктарія відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

10. Виконавчий апарат Запорізької обласної ради забезпечити:

1) здійснення передбачених чинним законодавством заходів щодо прийняття до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та здійснення державної реєстрації права власності на об'єкт завершеного будівництвом, зазначений у пункті 1 цього розпорядження, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) направлення узуфруктарію цього розпорядження протягом п'яти робочих днів з дня його видання;

3) здійснення контролю за використанням узуфруктарієм майна шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

11. Керівника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) вжиття протягом місяця з дня видання цього розпорядження в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта майна, зазначеного у пункті 4 цього розпорядження, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) щорічне подання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради звіту про використання майна, зазначеного у пункті 4 цього розпорядження, за формою, на умовах та в терміни, визначених чинним законодавством.

3) підписання акта приймання-передачі об'єкта завершеного будівництвом «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя»;

4) підписання акта приймання-передачі витрат, які були понесені під час будівництва об'єкта «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя», у сумі 4 485 995,14 грн.

12. Керівника Управління капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації забезпечити:

1) підготовку та підписання акта приймання-передачі об'єкта завершеного будівництвом «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя»;

2) підготовку та підписання акта приймання-передачі витрат, які були понесені під час будівництва об'єкта «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя», у сумі 4 485 995,14 грн;

3) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради супровідним листом одного примірника акта приймання-передачі об'єкта завершеного будівництвом «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення двох резервних твердопаливних модульних котелень потужністю 350 та 400 кВт по вул. Седова, буд. 6 у м. Запоріжжя», у сумі 4 485 995,14 грн та одного примірника акта приймання-передачі витрат, які були понесені під час будівництва об'єкта.

4) надання комунальному некомерційному підприємству «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради належним чином завірені документи, а саме:

акт приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в);

акт про введення об'єкта в експлуатацію;

акт виконаних робіт та/або видаткові накладні, що підтверджують здійснені витрати по об'єкту, а також інші фінансові документи, що підтверджують здійснені витрати;

проектну, виконавчу та технічну документацію, складену відповідно до вимог чинного законодавства України;

інші документи, що є необхідними для забезпечення процедури передачі витрат та функціонування переданого об'єкта.

13. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ