



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 10.06. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 101-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір) та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних

громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, звернення благодійної організації «Благодійний фонд «Фантом» від 04.05.2026 № 12/1/2026 (вх. від 12.05.2026 № 1466/01.1-14), комунального підприємства «Облводоканал» Запорізької обласної ради від 06.05.2026 № 12/526 (вх. від. 12.05.2026 № 1476/01.1-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду на аукціоні об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Об'єкт оренди), та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний Об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з визначеними умовами та, в разі наявності, додатковими умовами передачі в оренду на аукціоні.

Виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого оголошення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) проведення аукціону на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, в установленому порядку.

Для проведення електронного аукціону встановити строк 20 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу в оренду Об'єкта оренди;

5) укладення та публікацію в ЕТС договору оренди, а також внесення змін і доповнень до нього надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та

Примірного договору.

3. Керівника комунального підприємства «Облводоканал» Запорізької обласної ради в установленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) визначення балансової вартості Об'єкта оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати Об'єкта оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду на аукціоні Об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, в установленому порядку;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов договору оренди, зокрема своєчасність сплати орендної плати до обласного бюджету.

4. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ