



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 22.04. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 66-ор-св

Про безоплатну передачу нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд. 17, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинення державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 09.10.2017 № 46 «Про нормативно-правові документи з питань розпорядження майном, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами,

З О Б О В' Я З У Ю:

1. Дозволити комунальному закладу «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В. Г. Магара» Запорізької обласної ради безоплатно передати зі свого балансу на баланс комунального закладу «Запорізький обласний центр національного спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради нерухоме майно, що розташоване за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, будинок 17, а саме:

1) нерухоме майно:

будівля палацу інв. №0101597 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 225142823101, дата державної реєстрації 20.12.2021), інвентарний номер 10310015, первісна вартість 10 627 580,94 грн, залишкова вартість 7 023 743,24 грн, загальною площею 5439,2 кв. м;

навіс літ. Б з підпірною стіною № 1, інвентарний номер 10310003, первісна вартість 350 979,47 грн, залишкова вартість 172 571,10 грн;

замощення I, інвентарний номер 10310004, первісна вартість 359 185,36 грн, залишкова вартість 145 669,56 грн;

замощення II, інвентарний номер 10310005, первісна вартість 49 987,19 грн, залишкова вартість 20 272,38 грн;

2) інше окреме індивідуально визначене майно згідно з додатком.

Підстава: звернення комунального закладу «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В. Г. Магара» Запорізької обласної ради від 18.03.2026 № 45; звернення комунального закладу «Запорізький обласний центр спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради від 09.03.2026 № 63, від 25.03.2026 № 86, від 13.04.2026 № 107, від 13.04.2026 № 108; довідки про відсутність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном від 19.03.2026 № 48; копії інвентарних карток обліку об'єкта основних засобів, копії інвентарних карток групового обліку основних засобів, копії карток складського обліку запасів.

2. Припинити право оперативного управління комунальному закладу «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В. Г. Магара» Запорізької обласної ради (код ЄДРПОУ 02225418) на майно, зазначене в пункті 1 цього розпорядження.

3. Встановити право узуфрукта на майно, зазначене в пункті 1 цього розпорядження, за комунальним закладом «Запорізький обласний центр національного спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради, безстроково.

4. Визначити узуфруктарієм комунальний заклад «Запорізький обласний центр національного спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради (код ЄДРПОУ 20523214).

5. Визначити цільове призначення майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, – для використання в статутній діяльності та досягнення цілей і завдань узуфруктарія, зокрема розміщення офісу та більшості працівників комунального закладу «Запорізький обласний центр національного спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради, здійснення підготовки громадян до національного спротиву та реалізації ветеранської політики, розміщення та облаштування класів, мультимедійних залів, навчальних зон, проведення заходів з прикладної та домедичної підготовки тощо.

6. Встановити узуфруктарію умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 1 цього розпорядження:

1) крім права користування і володіння майном узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою з суб'єктом управління може покращувати комунальне майно, без права на вилучення таких покращень;

2) узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим розпорядженням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою суб'єкта управління – капітальний ремонт;

3) узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

4) узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законодавством;

5) узуфруктарій має право вжити заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

7. Встановити, що право узуфрукта на майно, зазначене в пункті 1 цього розпорядження, припиняється з підстав:

1) припинення узуфруктарія в результаті його реорганізації;

2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

3) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

4) прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

5) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду;

6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7) інших випадків, передбачених чинним законодавством.

8. Майно, зазначене в пункті 1 цього розпорядження та передане узуфруктарію, обліковувати на балансі узуфруктарія відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

9. Керівника комунального закладу «Запорізький академічний обласний український музично-драматичний театр імені В. Г. Магара» Запорізької обласної ради:

1) створити комісію з приймання-передачі та здійснити передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження;

2) затвердити акт приймання-передачі та один примірник акта із супровідним листом надати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради.

10. Керівника комунального закладу «Запорізький обласний центр національного спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради:

1) вжити протягом місяця з дня видання цього розпорядження заходи для проведення державної реєстрації права узуфрукта майна в установленому чинним законодавством порядку;

2) забезпечити щорічне подання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради звіту про використання майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, за формою, визначеною додатком до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», до 31 січня, наступного за звітним роком.

11. Виконавчий апарат Запорізької обласної ради:

1) протягом п'яти робочих днів з дня прийняття рішення направити це розпорядження комунальному закладу «Запорізький обласний центр національного спротиву та ветеранської політики» Запорізької обласної ради;

2) забезпечити здійснення контролю за використанням узуфруктарієм майна шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ