



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 29.04. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 75-ор-св

Про тимчасове звільнення орендарів від сплати орендної плати за користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 30.03.2026

№ 2866 (вх. від 30.03.2026 № 05430/08-54), звернення приватного підприємства «Елітний дантист» від 07.04.2026 № 6 (вх. від 08.04.2026 № 1263/01.1-14), товариства з обмеженою відповідальністю «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО» від 07.04.2026 № 127 (вх. від 08.04.2026 № 1264/01.1-14), фізичної особи – підприємця Кудієвського А.А. від 07.04.2026 № б/н (вх. від 09.04.2026 № 1270/01.1-14), Акт обстеження нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78, переданого в оренду фізичній особі – підприємцю Кудієвському А.А. від 13.03.2026 (далі – Акт обстеження від 13.03.2026), Акт обстеження нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78, переданого в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО» від 14.03.2026 (далі – Акт обстеження від 14.03.2026), Акт обстеження нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78, переданого в оренду приватному підприємству «Елітний дантист» від 16.03.2026 (далі – Акт обстеження від 16.03.2026),

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Тимчасово звільнити орендарів від сплати орендної плати та інших платежів на період існування обставин, за які вони не відповідають, зокрема істотного зменшення можливості користування нерухомим майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Майно), – здійснення капітального ремонту (ремонтних робіт) будівлі лікарні (поліклініки) Літ. А-4 за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78, яка обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (далі – Лікарня), а саме:

з 13.03.2026 – фізичну особу – підприємця Кудієвського А.А. за договором оренди від 02.02.2026 № 783/А-ОР/2026, відповідно до Акта обстеження від 13.03.2026;

з 14.03.2026 – товариство з обмеженою відповідальністю «Діагностичний центр «МЕДЛАЙФ-БІО» за договором оренди від 26.07.2019 № 619-ОР/2019 відповідно до Акта обстеження від 14.03.2026;

з 16.03.2026 – приватне підприємство «Елітний дантист» за договором оренди від 31.01.2020 № 657-ОР/2020 відповідно до Акта обстеження від 16.03.2026.

2. Управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до пункту 129¹ Порядку після припинення обставин, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, підготувати відповідне розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника

обласної військової адміністрації про припинення звільнення від сплати орендної плати за користування Майном орендарів, визначених цим розпорядженням.

3. Відділ бухгалтерського обліку виконавчого апарату Запорізької обласної ради взяти до уваги це розпорядження під час здійснення аналізу надходження орендних платежів за використання на умовах оренди цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів, нерухомого майна, що є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

4. Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) нарахування орендної плати та інших платежів всім орендарям Лікарні з урахуванням фізичних та юридичних осіб, зазначених у пункті 1 цього розпорядження;

2) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради щомісячно інформації про своєчасність сплати всіма орендарями Лікарні орендної плати та інших платежів, з урахуванням орендарів тимчасово звільнених від сплати орендної плати;

3) повідомлення про завершення ремонтних робіт та надання відповідних актів обстеження Майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ