



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 29.06. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 113-ор-св

Про укладання договору суперфіцію для будівництва об'єкта «Реконструкція системи енергозабезпечення адміністративної будівлі з встановленням газопоршневої когенераційної установки потужністю 200 кВт за адресою: пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя»

Керуючись Цивільним кодексом України, статтями 8, 83, 102¹, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 16.03.2026 № 8-ор «Про затвердження Програми з фінансової підтримки комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, на 2026 рік» (зі змінами), від 17.03.2026 № 239 «Про прийом, розподіл та передачу майна, за договором про надання благодійної допомоги на отримання майна», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2018 № 137740458 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

1643874423101), лист комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 26.06.2026 № 348,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Укласти договір суперфіцію між Запорізькою обласною радою та комунальним підприємством «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство), яке виступає замовником будівництва об'єкта «Реконструкція системи енергозабезпечення адміністративної будівлі з встановленням газопоршневої когенераційної установки потужністю 200 кВт за адресою: пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя», на земельній ділянці площею 0,8876 га, кадастровий номер 2310100000:05:010:0269, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, 164 (далі – Земельна ділянка). Земельна ділянка віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

2. Підприємство забезпечити:

1) здійснення підписання актів приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаних із виконанням договору суперфіцію;

2) здійснення державної реєстрації договору суперфіцію відповідно до вимог чинного законодавства;

3) надання до управління юридичного забезпечення діяльності виконавчого апарату Запорізької обласної ради оригіналу витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права після державної реєстрації договору суперфіцію;

4) здійснення оплати відповідних нотаріальних послуг у випадку нотаріального посвідчення договору суперфіцію;

5) замовлення витягу з нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством;

6) виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

7) після завершення будівництва об'єкта «Реконструкція системи енергозабезпечення адміністративної будівлі з встановленням газопоршневої когенераційної установки потужністю 200 кВт за адресою: пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя» надати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради документи на встановлення права узуфрукта в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ