



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 17.07. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 120-ор-св

Про надання згоди орендарю – комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради – на здійснення ремонту орендованого нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про охорону культурної спадщини» та «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 24.09.2025 № 149-ор-св «Про комунальне некомерційне підприємство «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради», рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, лист комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 06.07.2026 № 06/1391 (вх. від 06.07.2026 № 1798/01.1-13), звернення

комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради від 08.07.2026 № 01-20/494 (вх. від 08.07.2026 № 1811/01.1-13), договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради, від 01.09.2025 № 765-ОР/2025 (далі – Договір № 765-ОР/2025), передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів від комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради, затвердженого головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації від 20.04.2026,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати згоду орендарю – комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради – на здійснення ремонту орендованого за Договором № 765-ОР/2025 нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області відповідно до науково-проектної документації на об'єкт будівництва «Реставрація з пристосуванням під офтальмологічну клініку з протирадіаційним укриттям будівлі А-2 КНП «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради за адресою: вул. Сержанта Медведєва, 4, м. Запоріжжя». Ця згода не розглядається як дозвіл на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Проведення ремонтних робіт, реставрації, реконструкції, технічного переоснащення тощо, а також документальне оформлення таких робіт, проводиться орендарем за рахунок власних коштів, і не тягне за собою зобов'язання орендодавця, балансоутримувача щодо компенсації вартості таких робіт.

2. Орендаря – комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради під час здійснення будівельних робіт на об'єкті оренди забезпечити:

1) проведення ремонтних робіт із урахуванням збереження об'єкта культурної спадщини, в тому числі згідно з реставраційними нормами та правилами. Будівельні норми та правила не повинні суперечити інтересам збереження цього об'єкта;

2) виконання інших вимог законодавства про охорону культурної спадщини;

3) письмове повідомлення орендодавця – Запорізької обласної ради та балансоутримувача про завершення ремонтних робіт із наданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт, протягом десяти робочих днів з дня підписання відповідних актів;

4) оновлення або, у разі необхідності, виготовлення за власний рахунок нової технічної документації на нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сержанта Медведєва, 4, яке перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради, після проведення ремонту, реставрації, реконструкції, технічного переоснащення тощо орендованого майна. Надання оригіналу такої технічної документації до виконавчого апарату Запорізької обласної ради;

5) внесення змін до Договору № 765-ОР/2025 в частині об'єкта оренди відповідно до нової технічної документації із урахуванням заміни сторони балансоутримувача, а саме – комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр» Запорізької обласної ради на комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради.

3. Безпосередній контроль за проведенням ремонтних робіт на об'єкті будівництва покласти на керівника комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Виконувач обов'язків голови обласної
державної адміністрації, начальника
обласної військової адміністрації

Руслан МОВЧАН