



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 14.08. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 128-ор-св

Про заміну сторони (балансоутримувача) в договорі оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, від 23.12.2021 № 679-ОР/2021

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 23.04.2024 № 228 «Про безоплатну передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», від 28.08.2025 № 123-ор-св «Про безоплатну передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області», від 19.12.2025 № 193-ор-св «Про безоплатну передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 21.01.2026 № 7-ор-св «Про припинення комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального закладу «Запорізький обласний центр позашкільної освіти «Мала академія наук учнівської молоді «Саєнс-Хаб» Запорізької обласної ради», від 22.04.2026 № 65-ор-св «Про встановлення права узупругування на нерухоме майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області за комунальним закладом «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січовий колегіум» Запорізької обласної ради», рішення Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, акт приймання-передачі основних засобів № 1, затверджений головою комісії з припинення П.Ю. Долгоруким від 20.04.2026, Витяг з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію іншого речового права (права оперативного управління) від 22.04.2026 № 473782233 (дата державної реєстрації – 22.04.2026, номер запису про інше речове право 64415538, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3316575323060, адреса: Запорізька область, м. Запоріжжя, бульвар Примаченко Марії, будинок 14), лист комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січовий колегіум» Запорізької обласної ради від 03.08.2026 № 01-28/631 (вх. від 04.08.2026 № 1932/01.1-13), з метою ефективного управління об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, врегулювання договірних відносин,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Визначити, що права і обов'язки балансоутримувача за договором оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковувалось на балансі комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради, від 23.12.2021 № 679-ОР/2021, строк дії якого продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану відповідно до Постанови № 634 (далі – Договір оренди), зберігають чинність для нового балансоутримувача – комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січовий колегіум» Запорізької обласної ради, у зв'язку із встановленням права узупругування на нерухоме майно за адресою: м. Запоріжжя, бульвар Примаченко Марії, будинок 14.

2. Керівника комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січковий колегіум» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) підписання Акта про заміну сторони у Договорі оренди разом із головою комісії з припинення комунального закладу «Запорізький обласний центр науково-технічної творчості учнівської молоді «Грані» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального закладу «Запорізький обласний центр позашкільної освіти «Мала академія наук учнівської молоді «Саєнс-Хаб» Запорізької обласної ради як попереднім та новим балансоутримувачами, у чотирьох оригінальних примірниках: по одному для орендодавця – Запорізької обласної ради, орендаря, попереднього та нового балансоутримувачів;

2) надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради одного примірника Акта про заміну сторони у Договорі оренди;

3) контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди;

4) надання щомісячно до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря .

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій щодо:

1) укладення від імені Запорізької обласної ради як орендодавця договору про внесення змін до Договору оренди на підставі Акта про заміну сторони;

2) опублікування Акта про заміну сторони та договору про внесення змін до Договору оренди в електронній торговій системі, з урахуванням Постанови № 634.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ