



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 14.08. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 126-ор-св

**Про об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 50,00 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону**

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних

громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 14.04.2025 № 50-ор-св «Про припинення комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради», передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради до правонаступника – комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, затверджений головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації 25.08.2025, звернення Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 31.07.2026 № 54-02/3833е (вх. від 04.08.2026 № 1940/01.1-14) та листи комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 22.07.2026 № 437 (вх. від 23.07.2026 № 1888/01.1-14), від 04.08.2026 № 462 (вх. від 04.08.2026 № 1942/01.1-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Виключити з Переліку першого типу об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до якого було прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, включений до переліку Рішенням № 74, згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком 2.

3. Затвердити умови та додаткові умови передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 50,00 кв. м та обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Об'єкт оренди), що додаються.

4. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради в установленому порядку та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний Об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС інформаційного повідомлення про передачу в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 3 цього розпорядження, та проекту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проект договору).

Виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого повідомлення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та підписання акта приймання-передачі з потенційним орендарем;

4) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 3 пункту 4 цього розпорядження, після їх підписання сторонами, а також внесення змін і доповнень до нього надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору.

5. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради в установленому порядку, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону Об'єкта оренди, включеного до Переліку другого типу;

2) розробку Проекту договору відповідно до Примірного договору;

3) надання щомісяця, не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 2 цього розпорядження;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов Договору оренди, у тому числі, своєчасність сплати орендної плати.

6. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ