

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

12.08.2026 № 125-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта нерухомого майна, що належить до
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької
області, загальною площею 27,80 кв. м, розташованого за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 129а, який обліковується на балансі
комунального підприємства «Облводоканал» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлове приміщення № 6 першого поверху будівлі літера «А-4»
Загальна площа	27,80 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 129а
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	Розпорядження № 101-ор-св
Балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача (частина друга статті 8 Закону)	233 402,00 грн (станом на 30.06.2026)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. У наявності системи електропостачання, водопостачання та водовідведення. Система опалення відсутня.
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення громадського об'єднання та благодійної організації

1	2
Стартова орендна плата місячна	2 334,02 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	23,34 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням оцінки Об'єкта	4 000,00 грн (без ПДВ)
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату Запорізької
обласної ради

Єгор МОРОЗ