



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 11.09. 20 26 р. м. Запоріжжя

№ 136-ор-св

Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 07.01.2026 № 2-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні»

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 07.01.2026 № 2-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на

аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні», рішення Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, листи комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 21.08.2026 № 516 (вх. від 21.08.2026 № 2030/01.1-14), від 31.08.2026 № 531 (вх. від 31.08.2026 № 2063/01.1-14), громадської організації «Офіс перспективного розвитку» від 27.07.2026 № 124 (вх. від 28.07.2026 № 1905/01.1-14), договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради, від 01.07.2026 № 802/А-ОР/2026 (далі – Договір № 802/А-ОР/2026), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Внести зміни до розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 07.01.2026 № 2-ор-св «Про об'єкти нерухомого майна, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні», виклавши пункт 2 додатка 2 «Перелік об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу)» у редакції, що додається.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Закону, Порядку забезпечити:

1) внесення змін до об'єкта оренди, опублікованого в електронній торговій системі;

2) підготовку проєкту договору про внесення змін і доповнень до Договору № 802/А-ОР/2026, з урахуванням змін у складі об'єкта оренди;

3) укладання договору про внесення змін і доповнень до Договору № 802/А-ОР/2026;

4) розміщення договору про внесення змін і доповнень до Договору № 802/А-ОР/2026 в електронній торговій системі.

3. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) нарахування орендної плати після укладання договору про внесення змін і доповнень до Договору № 802/А-ОР/2026, відповідно до пункту 123 Порядку;

2) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації про своєчасність сплати орендарем орендної плати;

3) контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору № 802/А-ОР/2026.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Тимчасово виконувач обов'язків
голови обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової адміністрації

Михайло СЕМІКІН