ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 19.10. 20 26 р. м. Запоріжжя № 1013

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Реконструкція житлового будинку по вул. Зестафонська, 8 після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (коригування)

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, від 20.05.2026 № 645 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії», враховуючи лист державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 09.10.2026 № 05/3208, експертний звіт Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТИЗА МВК» від 01.10.2026 № 57221, реєстраційний номер ЕХ01:8378-4967-9456-0463 Редакція № 2 від 08.10.2026,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Реконструкція житлового будинку по вул. Зестафонська, 8 після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (коригування), за наступними техніко-економічними показниками:

1) вид будівництва – реконструкція;
2) клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2;
3) площа земельної ділянки – 0,7059 га;
4) площа забудови – 650,0 кв. м;
5) площа твердого покриття – 2724,5 кв. м;

6) площа озеленення – 696,0 кв. м;
7) поверховість -9 поверх;
8) кількість підземних поверхів – 1 поверх;
9) умовна висота будинку – 30,17 м;
10) загальна площа будинку – 4824,55 кв. м;
11) загальний будівельний об’єм – 18005,0 куб. м, у тому числі:
вище позначки 0.00 – 15995,3 куб. м;
нижче позначки 0.00 – 2009,7 куб. м;
12) кількість квартир – 72 шт, у тому числі:
однокімнатних – 9 шт;
двокімнатних – 34 шт;
трикімнатних – 29 шт;
13) загальна площа квартир – 4257,4 кв. м;
14) житлова площа квартир – 2413,48 кв. м;
15) площа літніх приміщень – 393,68 кв. м;
16) площа підсобних приміщень – 42,06 кв. м;
17) кількість створених робочих місць – 0 місце;
річна потреба в електроенергії – 500,00 тис. кВт·год/рік;
18) річна потреба в тепловій енергії – 0,196 Гкал/рік;
19) річна потреба холодної води – 28,551 тис. куб. м/рік;
20) код будівлі згідно класифікатора – 1122;
21) тривалість будівництва – 8,5 міс.;
22) загальна кошторисна вартість будівництва станом на 01.10.2026 – 172 520,616 тис. грн, у тому числі:
будівельні роботи – 136 557,323 тис. грн;
устаткування – 6 023,416 тис. грн;
інші витрати – 29 939,877 тис. грн;
Із них виконано станом на 30.07.2026 – 89 649,509 тис. грн, у тому числі:
будівельні роботи – 76 322,751 тис. грн;
устаткування – 2 403,777 тис. грн;
інші витрати – 10 922,981 тис. грн.

2. Установити, що відповідальність за проєктні рішення, обсяги робіт, передбачені проєктною документацією, обґрунтованість та рівень цін на матеріально-технічні ресурси, несе замовник будівництва та розробник проєктної документації відповідно до законодавства, а відповідальність за повноту проведення експертизи, обґрунтованість та достовірність висновків експертного звіту несе експертна організація, яка здійснила експертизу проєктної документації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Руслана МОВЧАНА.

Тимчасово виконувач обов’язків

голови обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової адміністрації Михайло СЕМІКІН