ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 19.10. 20 26 р. м. Запоріжжя № 1014

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування)

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами, враховуючи лист Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 06.10.2026 № 05/3157, експертний звіт ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» від 22.09.2026 № 260910-01/А, реєстраційний номер ЕХ01:7670-5669-2333-9512 Редакція № 2 від 05.10.2026,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування) за наступними техніко-економічними показниками:

1) вид будівництва – капітальний ремонт;
2) клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2;
3) ступінь вогнестійкості будинку – II;
4) площа ділянки – 3 712 кв. м;
5) площа забудови – 1 731 кв. м;
6) поверховість будівлі – 5 поверхів;

7) загальна площа будівлі – 7 076,922 кв. м;
8) житлова площа приміщень – 3 101,83 кв. м;
9) комерційна площа – 1 389,64 кв. м;
10) корисна площа будівлі – 5 007,17 кв. м;
надземна частина – 5 007,17 кв. м;
підземна частина – 0,00 кв. м;
11) будівельний об'єм будівлі – 33 356,6 куб. м;
надземна частина – 29 291,0 куб. м;
підземна частина – 4 065,6 куб. м;
12) площа перекриття, яка підлягає утепленню – 2 200,0 кв. м;
13) площа покрівлі, яка підлягає капітальному ремонту – 2 230,0 кв. м;
14) площа стін, яка підлягає утепленню – 3 630,0 кв. м;
15) площа благоустрою – 2 361,43 кв. м;
16) електроенергія – 384 тис. кВт. год;
17) теплова енергія – 0,49613 Гкал;
18) потреба в умовному паливі – 0,15 тис. т;
19) водопостачання холодної води – 18,47 тис. куб. м/рік;
20) тривалість будівництва – 12 міс.;
21) загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах, станом на 28.09.2026 р. – 170 477,297 тис. грн, у тому числі:
будівельні роботи – 137 810,440 тис. грн;
устаткування, меблі, інвентар – 2 386,975 тис. грн;
інші витрати – 30 279,882 тис. грн.
Із них виконано робіт станом на 22.06.2026 - 87 236,141 тис. грн, у тому числі:
будівельні роботи – 75 011,022 тис. грн;
устаткування, меблі, інвентар – 462,559 тис. грн;
інші витрати – 11 762,560 тис. грн.

2. Установити, що відповідальність за проєктні рішення, обсяги робіт, передбачені проєктною документацією, обґрунтованість та рівень цін на матеріально-технічні ресурси, несе замовник будівництва та розробник проєктної документації відповідно до законодавства, а відповідальність за повноту проведення експертизи, обґрунтованість та достовірність висновків експертного звіту несе експертна організація, яка здійснила експертизу проєктної документації.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації Руслана МОВЧАНА.

Тимчасово виконувач обов'язків
голови обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової адміністрації Михайло СЕМІКІН