ПОДАТОК НА МАЙНО 2027



ПОДАТОК НА МАЙНО

Плата за землю

Орендна плата

Земельний податок

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

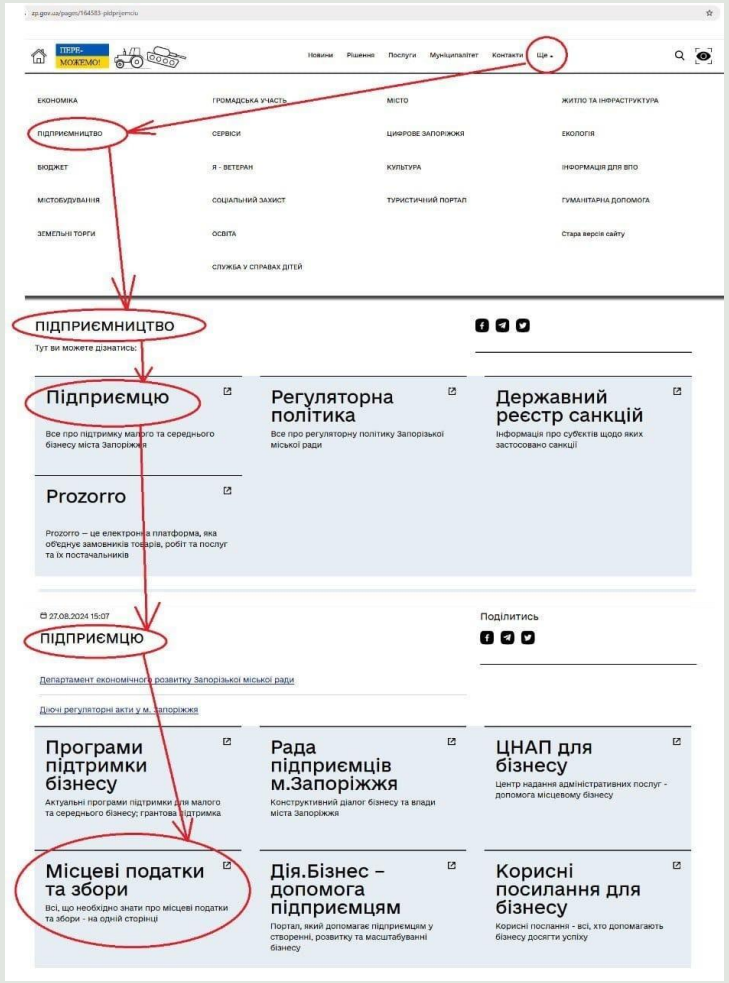
ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

28.10.2026р. Запорізькою міською радою прийняті рішення №103 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 №48 «Про встановлення розміру орендної плати за землю» у редакції від 15.04.2026» та №102 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 №47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у редакції від 15.04.2026»

На території м. Запоріжжя з 1 січня 2027 року по 31 грудня 2027 року розмір плати за землю встановлено на рівні **0 (нуль) відсотків** від їх нормативної грошової оцінки землі.

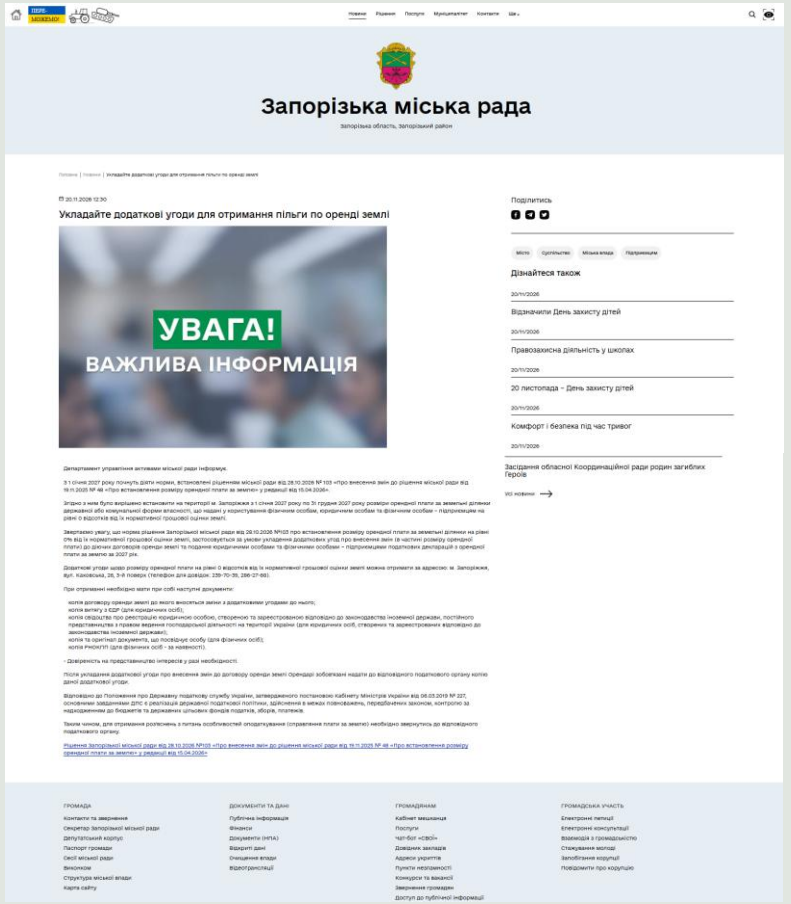


Інформування Орендарів щодо встановлення 0 (нульового) розміру орендної плати



Департаментом управління активами Запорізької міської ради проведено низку заходів для інформування Орендарів про прийняті рішення щодо встановлення нульових ставок плати за землю та податку на нерухоме майно у 2027 році.

Інформацію оприлюднено на офіційному сайті Запорізької міської ради в новинах та на сторінці «Місцеві податки та збори».



Алгоритм дій Орендарів щодо встановлення 0 (нульового) розміру орендної плати

1. Укласти додаткову угоду за адресою: м. Запоріжжя, вул. Каховська, 26, 3-й поверх (телефон для довідок: 239-70-39, 286-27-68).

2. Після укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі надання Орендарями до відповідного податкового органу копію додаткової угоди.

3. Обчислення сум податкових зобов’язань на підставі укладених додаткових угод, в порядок і спосіб передбачений Податковим кодексом України.

Норма рішення Запорізької міської ради від 28.10.2026 №103 про встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки на рівні 0% від їх нормативної грошової оцінки землі, застосовується за умови укладення додаткових угод про внесення змін (в частині розміру орендної плати) до діючих договорів оренди землі та подання юридичними особами та фізичними особами – підприємцями податкових декларацій з орендної плати за землю за 2027 рік.

При підписанні додаткової угоди необхідно мати при собі наступні документи:

- Копія договору оренди землі до якого вносяться зміни з додатковими угодами до нього.
- Копія витягу з ЄДР (для юридичних осіб);
- Копія свідоцтва про реєстрацію юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства іноземної держави, постійного представництва з правом ведення господарської діяльності на території України (для юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства іноземної держави);
- Копія та оригінал документа, що посвідчує особу (для фізичних осіб);
- Копія РНОКПП (для фізичних осіб - за наявності).
- Довіреність на представництво інтересів у разі необхідності.

Продовження строку дії договорів оренди, строк яких закінчується у 2027 році

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» суб’єктам господарювання, строк дії договорів оренди яких закінчується у 2027 році, **необхідно не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі звернутися до Запорізької міської ради із заявою про продовження строку дії договорів оренди.**

У разі неподання заяви, пільгова ставка орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної форми власності, що надані у користування фізичним особам, юридичним особам та фізичним особам – підприємцям на рівні **0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки землі буде діяти лише в межах строку дії договору оренди землі.**

ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ (АУКЦІОНИ)
ДОГОВОРИ З АУКЦІОНУ: ПІЛЬГА НЕМОЖЛИВА

- Ст. 30 ЗУ «Про оренду землі»

Зміна умов договору, укладеного на торгах, не допускається.

- Пункт 12 Типового договору

"Розмір орендної плати... за результатами торгів, не може переглядатися у бік зменшення"

ВИСНОВОК

Зменшення ціни, визначеної на конкурентних засадах, є порушенням закону та прав інших учасників аукціону

Механізм реалізації рішення щодо встановлення 0 (нульового) розміру земельного податку

Здійснюється шляхом обчислення сум податкових зобов’язань відповідно до рішення Запорізької міської ради **№ 102 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.11.2025 № 47 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» у редакції від 15.04.2026»**, в порядок і спосіб передбачений Податковим кодексом України.



ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості)

Рішенням міської ради від 28.10.2026 №104 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5, у редакції від 17.12.2025» встановлено **нульові ставки.**





ДЯКУЄМО ЗА СПІВПРАЦЮ!

Департамент управління активами Запорізької міської ради

м. Запоріжжя, вул. Каховська, 26, 3-й поверх;

zp.gov.ua (Розділ "Місцеві податки та збори");

(061) 239-70-39, (061) 286-27-68.